

Plano de la ciudad de Guayaquil

El plano muestra los nombres de los cuadrantes y sectores de la ciudad de Guayaquil.

Los barrios y sus nombres.

- LOS SECTORES**
- Pascuales
 - Las Orquídeas Este
 - Las Orquídeas Oeste
 - Bastión Popular
 - Los Vergeles
 - Monte Bello
 - Quinto Guayas Oeste
 - Quinto Guayas Este
 - Samanes
 - Guayacanes
 - Juan Montalvo
 - El Cóndor
 - La Florida
 - Los Sauces
 - Acuarela
 - Prosperina
 - Lomas de Prosperina
 - Alborada Este
 - Alborada Oeste
 - Urdenor
 - Garzota
 - Mapasingue
 - Simón Bolívar
 - Los Ceibos
 - Kennedy
 - La FAE
 - Urdesa
 - Atarazaha
 - Paraiso
 - Miraflores
 - San Eduardo
 - Belavista
 - Tarquí
 - Roca
 - Pedro Carbo
 - Febrés Cordero
 - Urdaneta
 - Rocafuertes
 - Sucre
 - Bolívar
 - Omedo
 - Abel Gilbert
 - Letamendi
 - García Moreno
 - Ximena
 - Del Astillero
 - Estero Salado
 - Puerto Lisa
 - Guangala
 - La Saibet
 - Batallón del Suburbio
 - Luz del Guayas
 - Huancabamba
 - Cuba
 - Isla Trinitaria
 - Sopena
 - La Pradera
 - Los Esteros
 - Floresta
 - Guasmó Oeste
 - Guasmó Este
 - Unión

Enero - Febrero
2002

Guayaquil ante el siglo XXI

17/18

Facultad de Arquitectura de la
Universidad Católica de
Santiago de Guayaquil

Ejes para división en cuadrantes

Límites de sectores de la ciudad

CONSEJO EDITORIAL

Arq. Jaime Domínguez
PRESIDENTE

Arq. Florencio Compte
DIRECTOR

Arq. María Gracia Rodríguez
EDITORA

Arq. Patty Hunter
EDITORA GRÁFICA

Ar. Gonzalo Robalino
Arq. María Teresa Mendoza
Dec. Pilar Torres

MIEMBROS CONSEJO EDITORIAL

Arq. Enrique Blacio
Arq. Ma. Fernanda Compte
FUNDACIÓN DE ARQUITECTOS

DISEÑO EDITORIAL:

Aquelarre
Diseño y Comunicación

PORTADA:

Ciudad de Guayaquil

TIRAJE:

600 ejemplares



CONTENIDO

4 Editorial

5 Hacia una Participación Ciudadana

9 El Proceso Urbano de Guayaquil en los últimos 40 años

14 Formulación del nuevo enfoque del plan de desarrollo urbano con participación social de la ciudad de Guayaquil

18 La Perspectiva Urbana del Municipio acerca de Guayaquil

21 Los retos de la Nueva Administración Municipal de Guayaquil

23 Los proyectos de inversión, las nuevas competencias de las ciudades y sus bioregiones, en el Marco de la globalización y la competitividad

26 CASA ACT
Una revitalización Latinoamericana desde los EE.UU.

29 Estación de Salvavidas: Tierra Zero

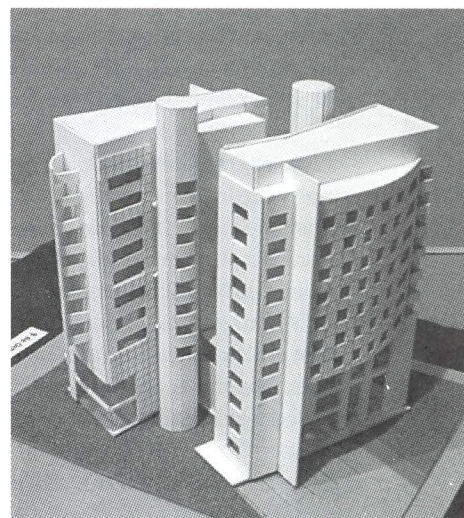
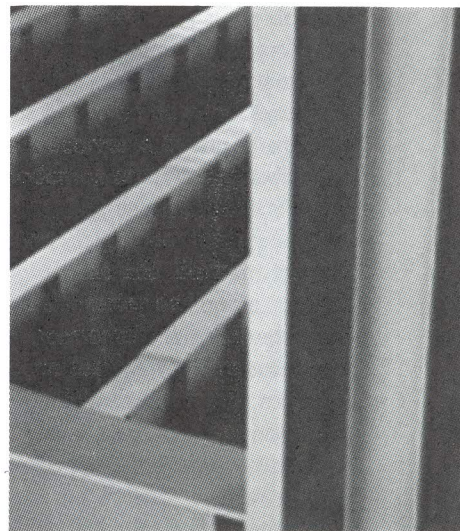
31 Actividades académicas efectuadas durante el año 2001

34 Exposición de los mejores trabajos de Diseño de la Facultad de Arquitectura

39 Vivienda Taller de Tagua en Manglaralto

41 Trabajos elaborados en el Taller de Graduación II

45 Becas abiertas anualmente a nivel de postgrado





Editorial

Hace casi diez años nuestra revista, coincidiendo con el trigésimo aniversario de fundación de la Universidad Católica, lanzó un número especial con varios artículos dedicados al análisis y propuestas para la ciudad de Guayaquil.

Hoy hemos considerado oportuno volver a poner el énfasis en nuestra ciudad, intentando una mirada objetiva a la manera como se ha desarrollado en esta última década, asignada por el surgimiento de nuevos desafíos como la globalización y otros paradigmas de similar género.

Para lograr este propósito se ha contado con la colaboración de varios estudiosos de la problemática urbana, quienes desde diferentes ópticas, analizan y comentan sobre la ciudad, sobre sus administradores, y sobre sus protagonistas: los ciudadanos.

Encontraremos en las siguientes páginas importantes precisiones sobre la necesidad de fortalecer la participación ciudadana en la toma de decisiones, descartándose la gestión municipal de corte autoritario; sobre el proceso urbano de Guayaquil durante los últimos cuarenta años y sus posibles líneas de desarrollo hacia el futuro; sobre la concepción básica de la administración municipal anterior y la actual con una visión, desde su propio interior, por parte de uno de los funcionarios responsables de la planificación.

En el marco de esta actitud participativa y de preocupación por el destino de la ciudad, es necesario destacar que la Facultad de Arquitectura ha entrado en una etapa de elaboración de una imagen y una presencia en el ámbito externo al claustro, propiciando reuniones de trabajo y foros de discusión sobre algunos de los proyectos más importantes de la ciudad: Malecón 2000, Mercado Sur, Museo Antropológico y Arte Contemporáneo, Túneles del Carmen y Santa Ana, Malecón del Salado, siendo estas reuniones el espacio propicio para hacer oír la opinión orientadora y, a veces suscitadora de polémica, de profesores y estudiantes sobre dichos proyectos.

Así mismo, la Fundación de Arquitectos de nuestra Universidad, dentro de sus Jornadas Culturales que se realizaron recientemente con mucho éxito, también ha contribuido, con la participación interdisciplinaria de arquitectos, sociólogos, historiadores, artistas y psicólogos, a debatir sobre la ciudad, sus proyectos actuales y la indispensable proyección hacia el futuro.

Pero, ¿cuál es la ciudad que queremos?

Intentaremos aquí una aproximación, abierta al aporte de todos los interesados en construir una respuesta a esta interrogante.

Nos interesa una ciudad amable, pensada para el ciudadano, para el ser humano en su dimensión material y espiritual; queremos una ciudad propiciadora de la interacción social y del logro de niveles de vida dignos y justos para todos sus ciudadanos; deseamos una ciudad democrática donde los diversos sectores sociales puedan decir su verdad y que esa verdad sea respetada por todos; queremos una ciudad en la que se privilegie el interés comunitario sobre los intereses particulares, en la que se respete el ambiente, sus dones naturales: su río, sus esteros, sus manglares, sus cerros, su isla Santay, sus árboles; una ciudad en la que se respete, se valore y se defienda su patrimonio cultural en las diversas manifestaciones que éste tiene: la arquitectura, el arte, la música, las costumbres, la vestimenta, la comida, la cromática; deseamos una ciudad sostenible, para los ciudadanos de hoy y para los que vendrán.

Es decir, UNA CIUDAD DIGNA DE SER VIVIDA.

El reto está en demostrar que somos capaces de lograrlo.





Hacia una Participación Ciudadana

Marcela Blacio

Arquitecta y catedrática de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Guayaquil

Introducción

Son las diez de la mañana en la esquina del edificio del IESS en la Avenida Olmedo. Varios transeúntes y comerciantes minoristas abarrotan la acera. "Una pasta un cepillo y un jabón, tooodo por un dólar" vocea el vendedor.

De repente de una camioneta se bajan policías metropolitanos acompañados de un inspector y apresan con rapidez a tres de los comerciantes "libre empresarios", entre los que está el vendedor antes citado. La acción es rápida, no se oye reclamos, se apresan, se los sube a la camioneta y directo a la policía metropolitana. Los meten en el calabozo. El "sub" lee el parte: El comerciante Felipe Piguave fue apresado en el momento en que tiraba basura a la calle, obstaculizando el tránsito. La multa es de 40 dólares con 45 centavos y de cinco a siete días de cárcel. Felipe protesta: "si yo estaba vendiendo mi mercadería, mi cabo". Ni el cabo ni el "sub" escuchan. Los familiares se mueven. Van de la policía a la comisaría municipal. Se avienen a pagar la multa y tratan de obtener palancas para sacarlo antes.

El mecanismo se abre en su verdadera estructura de funcionamiento. Viene una empleada municipal que ha sido comadre de la esposa de Felipe. Habla con la secretaria del Comisario. Las cosas se mueven rápido. Hay que estar en la jugada. El comisario dice que tiene que venir orden de más arriba para que no lo involucren pues el alcalde está en plena campaña respecto de la basura en Guayaquil.

Los periodistas, todos jóvenes, hacen entrevistas en la fila frente a la comisaría, luego entran a hablar con el

Comisario. Van a la policía metropolitana, entrevistan a los presos. Al día siguiente bajo el título: Da resultado la campaña de control de la basura, 8 presos por tirar basura y orinarse en la calle. Los presos leen y comentan: "¡esto no es lo que les dijimos a los periodistas, yo vendía lápices!" - "Yo vendía pasta", dice Felipe. - "¡Ya llevamos tres días aquí, debo salir a trabajar para vender y llevar algo a la casa!"

Conversan con sus familiares que les han llevado comida: "Mira si hablas con el man que está allá, parece que es amigo de un palo grueso en el Municipio, consigue lo que pida y sácame". - "Pero amor, si no es justo lo que te han puesto en el parte, tú estabas vendiendo." - "Qué importa eso, nadie va a mover nada si vamos por ese lado. Va a ser peor, me pueden dejar aquí a las bravas y quién sabe de qué más me van a acusar, por lo derecho no vamos a conseguir nada, por la izquierda quizá salga antes".

(Relato de hechos sucedidos a propósito de la campaña municipal sobre la basura. Las situaciones pasaron, los nombres son ficticios).

La vida cotidiana: radiografía de los hechos

Los acontecimientos del relato dan cuenta de la cotidianidad de la vida urbana guayaquileña. Una radiografía de esos hechos deja al descubierto la combinación de aspectos económicos, sociales, legales y físicos. El aspecto económico está expresado en la masa de comerciantes informales que generan grandes manchas en el casco urbano y a lo largo de las vías principales de las diferentes parroquias urbanas de la ciudad. Esto comprueba el hecho de que más del 60% de la PEA está ocupada en el sector terciario de la producción.



Los escenarios urbanos son varios: la Avenida Olmedo, los alrededores del edificio del IESS, el cuartel de la Policía Metropolitana, el edificio municipal con sus corredores y departamentos. La gente del relato se mueve en el espacio urbano entrelazando simbolismos: unos espacios les son accesibles (las veredas donde venden), otros le intimidan (la comisaría, los despachos municipales), otros ejercen castigo (la celda de contraventores).

En lo social el hecho recoge la participación de diferentes actores sociales: autoridades, agentes del orden, vendedores, familiares, representantes del sector judicial, comunicadores, empleados municipales. Unas personas representan el poder (el alcalde, el comisario, el "sub", el cabo, el palo grueso) y su lenguaje, actitud y conducta no refleja ejercicio democrático desde la autoridad; los otros forman un entramado social que actúa en diferentes roles que expresan todo, menos ciudadanía. Hay subordinación, negociación, temor, incomformidad, incredulidad frente a la ley y la autoridad... Las personas sienten inseguridad, en este caso no frente a la delincuencia sino frente al poder ejercido desde la autoridad, cualquiera que ésta sea.

Cada cual se mueve con referencia al imaginario urbano pre-construido y en construcción a lo largo de los acontecimientos. Estos afirman o niegan sus imaginarios individuales y colectivamente y reconstruyen nuevos.

¿Democracia y ciudadanía o relación clientelar?

Guayaquil, con una población cercana a los 3 millones de habitantes, mantiene desde siempre una gestión municipal tradicional, de corte autoritario, donde todo debe pasar por la aceptación y visto bueno del alcalde de turno. Este estilo de gestión administrativa se ve agravado con el hecho de que en los últimos años los alcaldes de Guayaquil son pre-candidatos presidenciales o tienen aspiraciones presidenciales lo que los hace proclives a un lenguaje y una acción que tiene que ver más con el gobierno nacional que con el gobierno local.

A ello se suma el hecho de que "la visión que tienen predominantemente las autoridades y funcionarios municipales respecto del papel municipal se orienta a la prestación de servicios públicos... y muy poco hacia la función de la entidad como agente de promoción del desarrollo socio económico local y de la participación de los actores sociales." (Patricio Rivero, 1998: 12)

El imaginario urbano de los sectores de poder está expresado en las declaraciones del alcalde ante la prensa: hacer cumplir la ley, llevar a cabo las decisiones del Consejo, ejecutar los proyectos en "beneficio de la ciudad y de su población". Para ello se apoyará en las leyes, ordenanzas y, a nivel nacional, propondrá leyes que endurezcan las penas de quienes cometen delitos contra la propiedad y las personas.

Ese imaginario no aboga por un ejercicio democrático del poder donde la democracia sea entendida como el mandato del pueblo, espacio colectivo del poder y quien legitima democráticamente el gobierno, sea este local o nacional. Aquí el pueblo es el "beneficiario" de las decisiones tomadas desde las diferentes esferas del poder sin que su mandato sea escuchado o mucho menos consultado y las autoridades los "benefactores" que saben de antemano lo que sus pobladores necesitan. Desde esa concepción entran a la negociación con los diferentes sectores sociales.

El imaginario urbano del pueblo, entendido éste como todos y cada uno de los ciudadanos, se expresa en la conducta clientelar: la del contraventor y sus familiares con la comadre empleada municipal, la de ésta con el comisario, la del comisario frente a su jefe inmediato y así... Todo va dirigido para salir del problema, no para cuestionar el hecho. "Las ciudades no son sólo un fenómeno físico, un modo de ocupar el espacio, de aglomerarse, sino también lugares donde ocurren fenómenos expresivos que entran en tensión con la racionalización" (García Canclini, 1997).

Los imaginarios urbanos, contruidos desde las dos vertientes -la de hegemonía y la de subordinación- se mueven en una trama de relaciones clientelares que conforman un sistema para nada democrático ni de relación entre ciudadanos.

La racionalización de la que habla García metería los hechos del relato en otro contexto. El ejercicio democrático y la responsabilidad ciudadana nos llevaría a pensar en una gestión municipal que garantice que la información llegue a todos los sectores y promueva la participación en las diferentes resoluciones del concejo -campana de la basura, de la seguridad, de las obras civiles, etc.

Esto nos llevaría a dejar de ser clientes, dejar de negociar en cada paso que se da, y pasar a ser ciudadanos. Es un proceso que aún no forma parte de nuestro ser urbano. La ciudadanía, como fenómeno individual y colectivo, está pobremente construida en nuestra ciudad.

La experiencia latinoamericana de participación

Algunas ciudades latinoamericanas, con una vida cotidiana urbana bastante parecida a la nuestra, han iniciado desde hace una o dos décadas un cuestionamiento a las formas cerradas y autoritarias de administración y al ejercicio de la gestión administrativa ausente de participación.

Quizá el cuestionamiento se deba a que los resultados de estas viejas formas de administración municipal -a más de producir descontento en la población, ser motivo de estar en las estadísticas de asentamientos con necesidades insatisfechas, de estar en los índices de pobreza más altos del mundo- estén lesionando intereses dentro del mismo desarrollo económico del capital y afectando no sólo a las capas empobrecidas de la población.

El cuestionamiento ha venido acompañado de propuestas y las propuestas se han transformado en experiencias de gestión administrativa con participación ciudadana. Entre ellas podemos citar como experiencias exitosas - ampliamente conocidas a nivel mundial y que incluso han recibido premios- a Curitiba y Porto Alegre, en Brasil; a Buenos Aires en Argentina; y, en nuestro país, a la ciudad andina de Cotacachi.

Para Lilia Goday "una de las características más marcadas de las democracias modernas es la de fomentar la participación ciudadana como un sistema articulado que eficientiza y enriquece la acción de gobierno".

Así, la capital de Argentina, Buenos Aires, está realizando una experiencia de participación que incluye el pre-

supuesto participativo como un "sistema de formulación y seguimiento del presupuesto mediante el cual la población determina, a través de debates y consultas, dónde serán hechas las inversiones, cuales son las prioridades, obras y acciones a ser desarrolladas por el gobierno" (Goday).

Para Goday, la "tendencia a descentralizar y transferir competencias de los gobiernos nacionales hacia los gobiernos locales favorece la participación porque acerca las decisiones cada vez más a sus destinatarios, con el fin de que éstos ejerzan un mayor control de gestión sobre las políticas públicas..." Esto se vuelve en una herramienta esencial para "construir una ciudadanía activa y movilizadora, perfeccionar la democratización de la relación Estado-sociedad y crear una esfera pública no estatal en la que los ciudadanos controlan al Estado."

En Cotacachi, Ecuador, el alcalde ha sido reelegido con amplia aceptación ciudadana luego de un periodo de gestión municipal en el cual empujó un proceso participativo de todos los sectores sociales. Se implementaron las Asambleas en las que participan delegados indígenas y no indígenas, pobladores urbanos y rurales, jóvenes, niños, hombres, mujeres, empresarios, comerciantes, sector turístico, etc... Constituyeron formas participativas para la planificación del desarrollo local en el marco de la "Ley Especial de Descentralización del Estado y Participación Social".

La participación para la ciudadanía

En el caso del relato que analizamos, los ciudadanos -supuestamente contraventores- no tuvieron garantías ciudadanas desde el gobierno local. En Guayaquil cualquiera puede ser apresado sin cargos de por medio, los partes pueden ser falseados, y estar a expensas de palancas actuando dentro de la estructura y funcionamiento de un sistema realmente existente dentro del sistema formal de administración y justicia.

Pero tampoco desde la población hubo reclamos en contra del apresamiento injusto o, por lo menos, en contra de falsos cargos. Se avinieron a la situación, se movieron dentro de ese juego y establecieron con una facilidad increíble la relación clientelar.

La población -no hablo de ciudadanía- designa a sus autoridades con el rol de sus representantes y no con el rol que deberían desempeñar, el de mandatarios, entendiendo a la ciudadanía como la mandante. El ejercicio "ciudadano" asume un rol de subordinación, de mendicante y para nada asoma el hecho de ser sujeto de derechos y deberes. Intervienen como sujetos pasivos, delegando funciones ya no a los representantes sino a

los palanqueadores, en tanto que las autoridades son entes activos, ejercen el poder y toman las decisiones a nombre de todos.

La construcción de la ciudadanía, a decir de Sánchez Parga (1997: 59-61), supone "la actuación de derechos y obligaciones recíprocas... el fin de los privilegios, una nueva legalidad y legitimidad... y establece las condiciones de todas las posibles diferencias" por lo que sostiene la necesidad de un movimiento de construcción de la ciudadanía desde abajo para "reconstruir el Estado y la democracia a partir de la misma sociedad civil y de los derechos civiles, políticos y sociales tanto los específicos de cada grupo como los individuales".

La ley de descentralización y participación social está vigente desde 1996. Los municipios, sobre esta base legal pudieron hace mucho tiempo planificar el desarrollo local con participación comunitaria. Las experiencias urbanas que ejemplificamos –Cotacachi y Buenos Aires– son caminos trazados para el ejercicio de participación ciudadana para el desarrollo local.

Guayaquil tiene nueva administración municipal desde Agosto del 2000. Si bien sigue funcionando el mismo viejo modelo tradicional de gestión, sin embargo han avanzado en la institucionalización y fortalecimiento de la acción social, creando la Dirección de Acción Social y Educación que "permita responder a las demandas sociales de los grupos más vulnerables y que sirva de factor articulador y catalizador de acciones sociales provenientes de distintos sectores.... que por su carác-

ter innovador, incluyente y participativo, cumpla con el encargo social de dar respuesta a las demandas de la sociedad, las características del sistema imperante, las exigencias científico-técnicas y los requerimientos del propio proyecto institucional". (DASE) Al frente de este Departamento está la concejal del cantón, Doña Marcia Gilbert de Babra, con amplia experiencia en la acción social y con una mentalidad avanzada.

Estos dos factores, el Modelo de Acción Social y la incursión de concejales con una mentalidad amplia, pudieran ayudar a iniciar procesos de participación ciudadana en la gestión municipal guayaquileña. Requiere de la voluntad política de sus autoridades, especialmente el Alcalde y su Concejo cantonal, y de una ciudadanía que esté dispuesta a demandar participación.

Esta experiencia podría partir como proceso de ciudadanización de tal manera que tanto las autoridades como los ciudadanos iniciaran el aprendizaje dejando de lado las prácticas clientelares y aprendiendo a moverse dentro del ejercicio de la democracia.

La decisión conlleva la responsabilidad pública y social de iniciar un proceso que es difícil porque tiene que enfrentar la rutina clientelar de la vida urbana a la que estamos acostumbrados y va a generar conflicto de intereses de diversa índole. Pero todo lo que se inicia tiene riesgos. La meta es una ciudadanía responsable y participativa construyendo la ciudad que queremos en un ambiente de ejercicio democrático.





El proceso urbano de Guayaquil en los últimos 40 años

Milton Rojas Mosquera

Arquitecto, investigador urbano y catedrático de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

Dentro de los aspectos más relevantes en la existencia de la ciudad, como organismo vivo que es, se encuentra su desarrollo físico-espacial, que denota o refleja el tipo de evolución y el grado de salud de tal organismo.

Es evidente entonces que la imagen diagnóstica que observamos en la actualidad, se constituya en el resultado de un proceso patológico de larga data, en el cual no se han previsto -peor provisto- los elementos necesarios para un adecuado desarrollo, ni un tratamiento de mediano o largo plazo que permita enfrentar las recurrentes amenazas de enfermedades (léanse crisis) sociales y urbanas cada vez más agudas.

¿Y qué se puede esperar de un organismo cuyo torrente circulatorio -como tuberías de conducción- no llega a todo su cuerpo?

Que sus mecanismos de excreción no eliminan la totalidad de desechos.

Que carece de varios órganos internos o funcionan irregularmente.

Que no permite reproducir adecuadamente sus componentes vitales (personas) y que a duras penas sobreviven para dar aliento a la vida...

Mientras externamente trata de disimular sus achaques con perfumes, ropas hermosas y afeites varios que a ratos puedes deslumbrar; pero al pasar sus destellos, se observan su cojera, sus partes físicas atrofiadas, su paso irregular y tembloroso, y ni que decir de sus interioridades perceptibles con una mayor y detenida observación.

Para efectos de explicarnos el proceso urbano de Guayaquil en la actualidad, es necesario realizar una somera revisión a ciertos antecedentes que nos per-

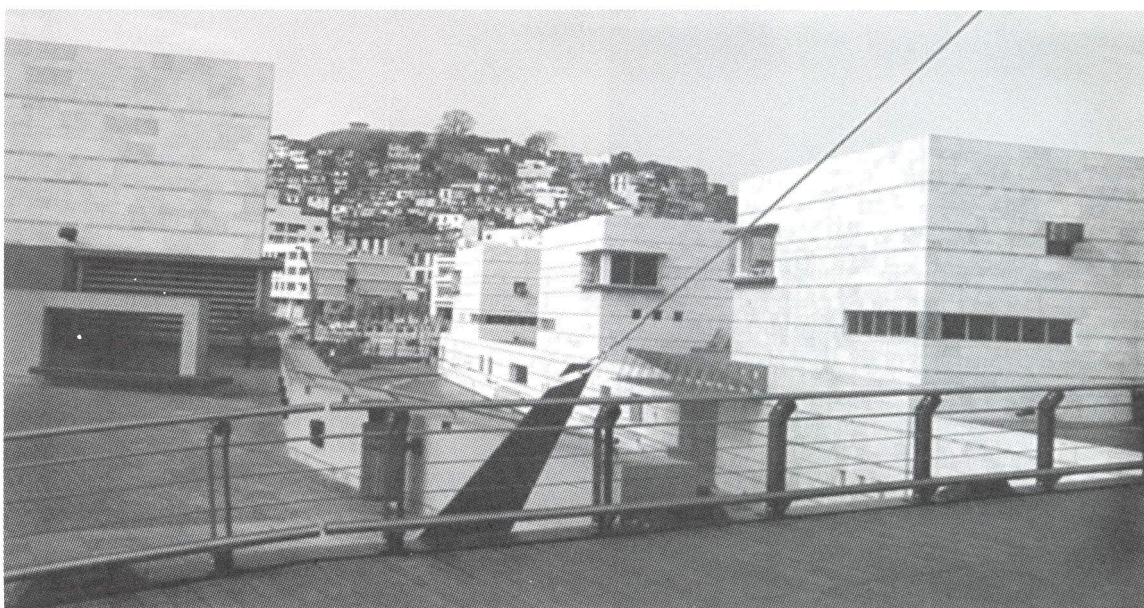
mitan entender los orígenes de la problemática, sus causas, tanto a nivel de contexto, de los hechos urbanos en sí, como la gestión municipal en ese proceso, es decir, su memoria.

¿Qué ha pasado en el siglo xx?

El despertar del siglo XX para nuestra ciudad estuvo marcado por el "Boom" cacaotero, las consecuencias de la Revolución Liberal, los efectos devastadores de los "últimos" grandes incendios, migraciones internas desde la Sierra, importantes contingentes de colonias extranjeras, expansión y diversificación de las actividades comerciales, densificación del casco central, expansión de la ciudad hacia el sur, principalmente.

Desde inicios de este siglo, Guayaquil fue la ciudad del país con mayor población, y junto a Quito han constituido la llamada "bicefalia urbana" característica del proceso de urbanización del Ecuador hasta la actualidad y por mucho tiempo más. En este despertar de una ciudad pequeña, pero con múltiples carencias y dificultades, se delinearon acciones de largo aliento que marcaron el primer movimiento de la evolución de la estructura urbana a lo largo del siglo que termina, entre ellas:

- Las obras que se realizaron para la conmemoración del centenario de la Independencia de la ciudad, que se han convertido en los principales hitos urbanos.
- Los trabajos de saneamiento (agua y alcantarillado) realizados por la empresa J.G. White en el área central extendida, de acuerdo a la proyección municipal.
- Regulación del trazado urbano.
- El desecamiento de las últimas filtraciones del río Guayas y habilitación de nuevas zonas.



- El alquiler de terrenos de la Sabana Municipal al oeste de la ciudad.
- Construcción de varios mercados de abastos.
- Localización del sector industrial al sur de la ciudad.
- Consolidación de los servicios de asistencia social por parte de la Junta de Beneficencia Municipal.
- Sistema de transportación colectiva normado por el municipio.

(Hay que señalar que el eje de la avenida 9 de Octubre se complementó en los años treinta con el Hemiciclo de La Rotonda y El Paseo de las Colonias).

En las décadas siguientes se iría completando el cuadro construido sin mayor alteración, dentro del inicial trazado municipal, con la aclaración que se iban poco a poco reduciendo o eliminando zonas planteadas como áreas verdes o recreativas y el programa de vivienda popular.

Con la permisividad municipal de fines de la década de los treinta, la Sabana Municipal fue ocupada aceleradamente hasta saturarla hacia los años sesenta, y en ese lapso las haciendas que rodeaban a Guayaquil tuvieron tiempo para retacearse y venderse, lo cual marcaría un segundo momento para definir la orientación del crecimiento de la ciudad en el siglo XX:

En la Hacienda La Atarazana, al norte: terrenos para el aeropuerto, avenidas de Las Américas y Menéndez Gilbert, accesos al puente de la Unidad Nacional y para la Armada Nacional, para el programa estatal de viviendas "La Atarazana", para el estadio y el coliseo, para la ciudadela privada más grande del país en esos momentos: URDESA (casi un tercio de la superficie total de la ciudad en esos años).

En las haciendas Mapasingue y La Prosperina, al norte: carretera principal hacia Quito, y en la zona de Mapasingue, sus propietarios fomentaron la implantación de industrias, gracias a que esta zona tenía calidad de suelo, carretera de primer orden, la principal conducción de agua potable a la ciudad, desde la recientemente inaugurada planta de tratamiento de La Toma, canalización de desechos hacia el Estero Salado, etc.

En la hacienda El Guasmo, al sur: terrenos para el nuevo puerto marítimo y carretera de acceso, y sector destinado a industrias hacia la ribera del río Guayas.

Se conformaron así cuatro ejes viales estructurantes y decisivos en el desarrollo de la trama urbana guayaquileña: acceso al puente Rafael Mendoza Avilés, avenida al aeropuerto, carretera hacia Quito -con un desvío inicial hacia la Península-, y carretera hacia el puerto marítimo.

En los amplios espacios vacantes, de propiedad privada, se fueron asentando diversos tipos de actividades de acuerdo a la demanda existente, y a la promoción inmobiliaria, así como también se mantuvieron terrenos de "engorde" que entraron al mercado de los 80's.

Paralelamente, los sectores populares que se habían venido asentando hacia el sector conocido como el "Suburbio del suroeste", hacia fines de los años sesenta saturaron tales zonas, que habían crecido de una manera vertiginosa, mucho más aceleradamente que la ciudad formal, pero los flujos migratorios, con sus altibajos se mantenían, ocasionando las primeras tomas masivas de tierras urbanas privadas en el país, en la zona de Mapasingue, hacia fines de los sesenta.

Es aquí donde se dan los primeros desalojos violentos por parte de organismos del estado a estos nuevos pobladores, y que recurrentemente se mantendrían en la década de los setenta, década de las más fuertes luchas urbanas por la tierra y la vivienda, que se trasladaron también hacia el sur, en el Guasmo a partir de 1976, esta vez en terrenos de propiedad privada, de instituciones del estado y también municipal, donde se dio el más rápido crecimiento de sector urbano alguno en el país.

Por otra parte, a partir de los años setenta, en pleno auge del "Boom" petrolero, el estado a través de la Junta Nacional de la Vivienda, desarrolló gran cantidad de programas habitacionales en la ciudad, orientándolos inicialmente hacia el sur (Las Acacias, La Pradera, etc.) Y con la eclosión de El Guasmo, se enfocaron hacia el norte (Los Sauces y otros). Además, la empresa privada también fomentó el desarrollo de nuevas áreas residenciales hacia el norte (La Alborada, a partir de mediados de los años setenta), y concentró mayormente sus inversiones industriales en la zona de Mapasingue y La Prosperina, mientras el estado completaba circuitos viales y ampliaba el puerto marítimo.

Es decir, se iba consolidando la estructura del tejido urbano delimitado hacia fines de los años cincuenta, y a su paso, a más de lo ya reseñado, el paisaje urbano de Guayaquil sufrió irreversibles cambios: los cerros frente al Estero Salado desaparecieron casi en su totalidad, incontables brazos del propio Estero habían sido rellenados y éste recibía cada vez mayor cantidad de desechos industriales que han causado su agonía, en el suburbio del suroeste, la municipalidad patentó el "relleno sanitario" (basura tapada con tierra o cascajo) como nueva forma de adecentar las vías, el casco central de la ciudad asumía una variedad irreverente e inconexa de estilos arquitectónicos, mientras se apresuraba la destrucción de edificaciones y sectores dignos de mejor suerte, etc.

En los últimos doce años del siglo XX, Guayaquil sufrió importantes transformaciones que posibilitaron el surgimiento del actual tercer momento de estructuración urbana: se construye la vía perimetral de la ciudad hacia fines de los ochenta, la misma que a más de consolidar el anillo de circulación vial, posibilitó (¿incentivó?) el acceso de grandes sectores de pobladores hacia la Isla Trinitaria al suroeste, en la actualidad casi totalmente deforestada y ocupada; se aceleró la ocu-

pación ilegal de tierras en el sector de La Prosperina y Pascuales.

Por otra parte, decreció notablemente el ritmo de implantación industrial, decreció cuantitativa y cualitativamente la oferta de programas de vivienda del estado, el tejido urbano se expandió en múltiples direcciones, abarcando otras jurisdicciones político-administrativas (Samborondón y Durán), las actividades comerciales y financieras, otrora concentradas en el casco central, migraron hacia los nuevos centros residenciales, etc.

A nivel de inversiones públicas, hay que señalar el mejoramiento del sistema de agua potable y la expansión de sus redes, ampliaciones parciales del sistema de alcantarillado, aunque es imperioso acometer una solución integral al respecto; rellenos hidráulicos al sur de la ciudad (que merece algunos cuestionamientos); vías de acceso, etc.

En los seis últimos años, la inversión municipal ha sido considerable en varios tipos de obras, principalmente reconstrucción vial urbana y pasos elevados, mejoramiento de los sistemas de mercados y parques, estudios de los túneles en los cerros Santa Ana y El Carmen, además del apoyo decidido a la ejecución del proyecto "Malecón 2000".

¿Cuál ha sido el rol del municipio en este proceso?

De acuerdo a investigaciones previas, se conoce que hasta antes de la actual administración municipal, en los últimos 100 años, el tiempo promedio de duración de un Alcalde o Presidente del Concejo en Guayaquil fue de menos de un año, lo cual pone de manifiesto una recurrente inestabilidad en la administración del cabildo y en la ejecución de programas y proyectos de largo alcance.

El primer cuarto del siglo XX, en medio de bonanza económica y celebraciones centenarias, de una y otra forma permitió la concreción de obras perdurables, a pesar de que para la futura expansión de la ciudad no haya existido una planificación establecida, salvo ciertos instrumentos orientadores como un plano municipal con la trama urbana extendida, ordenanzas de arrendamiento de terrenos municipales y sobre regulaciones constructivas, etc., lo cual fue consolidado con la ejecución de los trabajos de saneamiento de la J.G.White.

Con la repercusión de la doble crisis de los años veinte (del cacao y el crack mundial de 1929), se

presentan situaciones críticas a nivel económico y social que toman cuerpo en migraciones masivas hacia las ciudades, en particular hacia Guayaquil, y cuya presión logró obtener el reconocimiento de ocupación urbana, aunque sea en los manglares municipales. En todo este periodo de crisis ahondado por la II Guerra Mundial y nuestra guerra con el Perú, la situación urbana fue adquiriendo características de descontrol y desatención o "quemeimportismo" ya que aún no competía con la formalidad urbana.

En los años cincuenta, con el "Boom" bananero, al diversificarse notablemente las funciones urbanas en Guayaquil, las posibilidades de trabajo y un lugar para levantar "unos cuatro palos", atrajo incluso mayor cantidad de migraciones, y recién la municipalidad pretendió actuar e incidir en la orientación del crecimiento de la ciudad con la creación de una oficina destinada al control urbano, pero ello no duró mucho tiempo.

Recién en 1967 la municipalidad elaboró el Plan General Urbano con una estructura urbana compuesta por seis distritos, sin incluir las zonas de Durán, La Puntilla, ni Pascuales, es decir no consideraba el área metropolitana ni la influencia regional. Cabe anotar que este plan, en su estructura vial propuesta delineó lo que más tarde sería la vía Perimetral, y un puente sobre el río Guayas atravesando la isla Santay. Además, ciertos lineamientos físicos de este Plan, sirvieron de referencia para el desarrollo posterior de los diseños de los Planes Maestros de agua y alcantarillado de la ciudad.

En 1972 se propone el Pre-Plan General Urbano, de similar estructura que el anterior, pero incorpora las áreas de Durán y Pascuales.

En 1973 se presenta el Esquema de División en Distritos de Planificación y estructura vial 73-74, que pone énfasis en la jerarquización vial para enlazar siete distritos de planificación, y en él consta la vía marginal de El Salado, puentes de la calle 17 y de Las Monjas en Urdesa.

En 1975, con el apoyo técnico y financiero de las Naciones Unidas, se realizaba El Plan de Desarrollo Urbano (inacabado) y el Esquema Urbano (que tuvo vigencia legal), que conceptual y teóricamente fue el más completo, sin embargo la variable poblacional en su vertiginosa ocupación de El Guasmo, acabó por dejar en la obsolescencia aquel instrumento. Más adelante, en 1985-1986 se desarrolló la Fase I del Plan Emergente de Desarrollo Urbano, el que quedó inconcluso.

En la actual administración municipal del Ing. Febres Cordero, se conformaron sendas áreas u oficinas destinadas a la planificación urbana y cantonal, y en estos años se han producido instrumentos parciales, vía ordenanzas, que intentan ordenar y orientar el ámbito urbano, principalmente. Sin embargo, no se conoce oficialmente la definición de una Planificación Integral que involucre a la variedad de actores y escenarios actuales y futuros, y que la vincule regionalmente hacia un desarrollo sostenible, donde la municipalidad se transforme en un ente que fomente la participación ciudadana y promueva el desarrollo local.

En síntesis, la Municipalidad de Guayaquil no ha contado con instrumentos técnico-políticos ni legales que en la vorágine del proceso urbano desarrollado en la últimas décadas, hubieran permitido de alguna manera atenuar sus efectos, ya sea con medidas preventivas como adecuación de áreas de expansión y determinación de diferentes usos de suelo, colaboración con otros entes del estado en aplicación de programas de vivienda de interés social, concertación con estamentos de la sociedad civil en la búsqueda de nuevas alternativas laborales y de oportunidades, etc. Ni tampoco ha logrado tornar efectivas ciertas medidas "curativas", como facilitar la accesibilidad a los sectores populares, reorganizar ciertos trazados de los asentamientos, dotar de infraestructura básica y de recolección de desechos, favorecer el acceso a los productos vitales y a programas de salud y educación, etc.

¿Y cuál es la situación actual de la ciudad de Guayaquil?

Encontramos una trama urbana sumamente extendida que, como ya se dijo, abarca varios cantones, y donde se ubican grandes áreas vacantes intermedias, lo cual hace que las densidades urbanas hayan decrecido constantemente a partir de los años sesenta, y que además encarece notablemente la dotación de servicios de infraestructura que han tenido que diseñarse y rediseñarse en múltiples ocasiones.

Los circuitos viales principales han llegado a la saturación, sin permitir un flujo continuo de la circulación y la transportación pública y privada. Esta situación se presenta agravada en los sectores urbanos comerciales, con la escasez de estacionamientos.

Más de la mitad del área urbana actual ha sido ocupada mediante tomas ilegales y un gran porcentaje de familias, aún no logran formalizar la tenencia de la tierra.

La distribución del agua potable en la ciudad no alcanza a cubrir el 70% de las áreas ocupadas, y en alcantarillado, la situación es mucho más deficitaria. La recolección de los desechos sólidos no alcanza a amplios sectores de los barrios populares periféricos, ahondándose la penuria de tales zonas.

Los niveles de contaminación ambiental son sumamente críticos: el Estero Salado agoniza sin que se arbitren medidas al respecto, los cerros que rodeaban la ciudad han sido destruidos, en el centro de la ciudad los niveles de "smog" y de contaminación acústica son excesivos y peligrosos, el río Guayas tiene un elevado nivel de contaminación y su cauce se reduce paulatinamente.

Además, la casi inexistencia de áreas verdes en la ciudad no permite una renovación adecuada del aire, siendo Guayaquil una de las ciudades mayormente deficitarias en Latinoamérica, lo que se torna más crítico al analizar los diversos sectores de la ciudad, ya que en los sectores populares y periféricos no existen tales espacios.

Los sectores industriales han reducido sus niveles de producción por las bajas ventas, prescindiendo de altos porcentajes de empleados y obreros.

El volumen de desempleo se acerca al 20% de la PEA, y el subempleo ha superado el 65%, agravando el panorama de pobreza urbana y la secuela de violencia y delincuencia. Producto de lo anterior, la escolaridad infantil está disminuyendo, así como también los niveles preventivos de salud.

Por otra parte, en los últimos años hemos observado el primer fenómeno de migración de las sedes financieras y bancarias principales de la ciudad, tradicionalmente arraigadas en el casco co-

mercial, hacia el sector de la Kennedy Norte, así como también otras actividades comerciales y hoteleras importantes, destacándose que el volumen de inversiones realizado en el sector aludido es realmente impresionante.

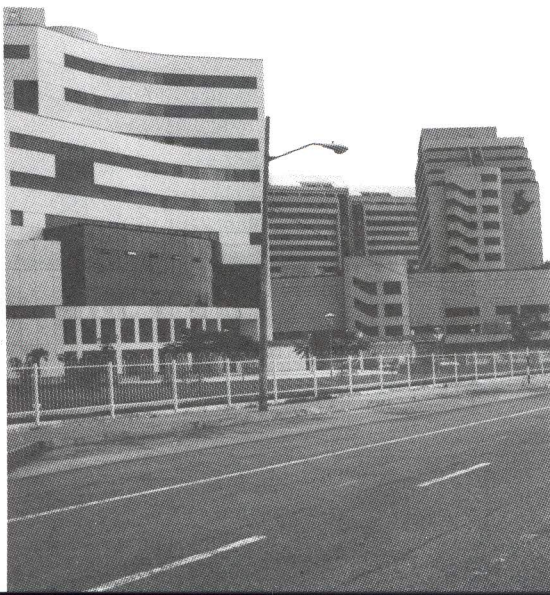
Contradictoriamente, en los últimos años, con el decidido apoyo de la Municipalidad, se está llevando adelante el proyecto "Malecón 2000", planteado como regeneración urbana, al rescate del río, las costumbres y las actividades comerciales tradicionalmente identificadas en el casco central.

Es evidente en esta situación la falta de planificación y concertación en la ejecución de proyectos de tal importancia, ya que podrían ocasionar varias situaciones negativas en su proceso posterior. De manera similar, en la zona norte del Malecón, se prevé un serio conflicto -que debe ser atendido y solucionado- en el encuentro con el barrio de Las Peñas y con el ingreso al túnel bajo el cerro Santa Ana.

Al encuentro del siglo XXI

La actual presencia de una "ciudad gigantesca" que involucra circunscripciones territoriales y políticas diferentes, multiplicidad de grupos sociales heterogéneos, un tejido urbano desarticulado que obedece a la fuerza de los mercados inmobiliarios, déficits inmensos en la dotación de servicios de infraestructura y equipamientos urbanos, falta de fuentes de trabajo y políticas colaterales, precaria situación de salud y educación, niveles de pobreza en constante crecimiento y la secuela de violencia cotidiana y criminalidad, merece una atención urgente, concertada y coordinada por parte de los organismos del estado, municipalidad y sociedad civil, con miras a encontrar mecanismos factibles de interacción y de acción ante los diversos problemas urbanos, como parte del proceso de interacción y de acción ante los diversos problemas urbanos, como parte del proceso de (re)construir la ciudad en la que podamos desarrollar una mejor calidad de vida, donde la persona sea la prioridad más importante y a ésta se supediten las decisiones futuras.

En el panorama descrito, la palabra y las acciones le corresponden al ciudadano, que organizada-mente deberá enfrentar las contradicciones urbanas, en búsqueda de un real y efectivo "Derecho a la ciudad"





Guayaquil en Indicadores

El Crecimiento Poblacional.

Crecimiento Poblacional:

de alrededor del 4.2% anual,
Población Aproximada a 1999:
2'400.000 hab.

Densidad Bruta:
69 ,6 hab/Ha.

Densidad Neta:
130,8 hab/Ha.

Población Proyectada al 2020:
4'500.000 hab.

Población dentro del Límite Urbano:
3'500.000 hab.

Población en las áreas de expansión:
1'000.000 hab.

Se esperan desarrollos simultáneos hacia la parte Noroeste de la ciudad, llamada ciudad Nueva con población inicial de 100.000 habitantes, y ciertos desarrollos urbanos cerca del aeropuerto-Daular, pero que no sobrepasarían los 100.000 habitantes.

Base Económica

- En Guayaquil se realizan el 70% de las importaciones y exportaciones del País.
- PIB, ha decrecido de \$1.518/persona en 1999 a \$ 900 en el 2000.
- Áreas de explotación económica: agrícola, camarón, servicios, industria, turismo y minería.

El Crecimiento Urbano

1. Crecimiento Territorial y Composición de los Usos de Suelo

Formulación del nuevo enfoque del Plan de Desarrollo Urbano con participación social de la ciudad de Santiago de Guayaquil

Arq. Felipe Espinoza Ordoñez
Jefe dpto. De planes estratégicos

M.I. Municipio de Guayaquil.
Dirección del Plan de Desarrollo Urbano Cantonal

La tasa de crecimiento territorial: 10% anual, se espera para el 2020 tener aproximadamente 150.000 has (representa una densidad bruta de 30 Hab/Ha con el área de expansión).

- *Superficie total dentro del límite urbano:* 33.825 has.

1.1. Zona del Límite Urbano:

- *Uso Residencial:* 10.000 has.
- *Uso Industrial:* 1.500 has.
- *Grandes Equipamientos:* 2.462 has.
- *Equipamientos Verdes:* 353 has.
- *Comercio y Negocios:* 330 has.
- *Vialidad:* 4.000 has.
- *Territorio Ocupado:* 18.645 has.
- *Territorio Desocupado:* 15.180 has.

Intensidad del usos del suelo comercial: 85% en el centro de la ciudad.

1.2. Zona de Expansión: 150.000 has.

2. El Centro de la Ciudad.

2.1. Datos Generales:

- *Superficie:* 1.5 km².
- *Longitud del Malecón:* 2.400 mts.
- *Parqueos:* 7.000 veh.
- *Demanda de Parqueos:* 14.000 est.
- *Flujo de Tráfico:* 680 veh/h.
- *Uso Actual:* Comercio y Negocios.
- *Altura edificación:* 400% del frente del lote, aprox. 16 pisos.
- *Vehículos de paso:* 50.000 veh.
- *Población que asiste al Centro:* 33% (densidad flotante 1.600 hab / ha.)
- *Población Residente:* 40.000 hab.

2.2. Usos de Suelo:

- Comercio: 70%
- Vivienda: 15%
- Industria: 2%
- Equipamiento: 5%
- Vacante/Vías: 8%

3. Crecimiento del Tránsito y Transporte:

- Tasa de Crecimiento del Proyecto Automotor: 6-9%.
- Parque Automotor: 250.000 veh.
- Transporte Público: 6000 unidades.
- Tasa Promedio: 1 bus/c5.000 hab.(sobre oferta).
- Precio del Pasaje: \$0.10
- Transporte en Vías Arteriales: 1 veh/ c 6-8 seg.
- Proyección de vehiculos al 2020: 800 a 1'000.000 de vehículos.

4. Crecimiento de la Vialidad:

- Longitud de Vías Principales: 356 km.
- Longitud de Vías Secundarias y Locales: 3.650 km.
- Proyeccion de Vías al 2020: 1000 Km.

5. Estructura Hidrológica:

(Ciudad y Area de Expansión)

140 Km.de esteros y canales
40 Km.de ríos Guayas y Daule
2.600 has. De Embalse

6. Areas Naturales:

(Suelo no Urbanizable) 17.300 has.

- Tasa de decrecimiento: 5 al 10% anual

7. Déficit Habitacional:

- Viviendas por mejorar: 160.447 viv.
- Déficit de nacimiento: 313.900 cuartos.

8. Déficit Servicios Básicos:

- Vivienda sin agua: 36.14 %
- Vivienda sin alcantarillado: 45.00 %

Identificación de Problemas

1. Alta intensidad de tráfico y de uso comercial en el centro de la ciudad, con presencia de contaminación, disminuyendo la amenidad y la población residencial.

2. El problema del transporte del sistema urbano, y su relación con la asignación de los usos de suelo de variada escala, los impactos que producen la comercialización de viveres y la actividad de los grandes equipamientos.

3. Deterioro de las áreas periféricas de la ciudad que han propiciado zonas vulnerables a la inunda-

ciones, la contaminación de los cuerpos de agua por el vertido de desechos, debido a la expansión urbana, y la contaminación industrial.

4. El patrón de crecimiento horizontal intensivo ha traído como consecuencia la utilización de tierras no aptas para asentamientos humanos, aumentando los costos de energía y de obras de infraestructura.

Estrategias Claves para una Ciudad Sostenible.

Sobre el Suelo:

1. Las ciudades sostenibles deberán prever un cinturón periférico de reserva verde que regularice el clima, y proteja las áreas de expansión de las ciudades, representándola como un sistema de círculos concentricos, además se considerará el concepto de biorregión, con el objeto de incorporar los lugares de donde proviene el alimento, incorporando la planificación cantonal.

2. Descentralizar los centros concentradores de energía, propiciando el desarrollo a través de otros distritos o sistemas de corredores con control de escala, generando la proximidad entre el lugar de trabajo y las residencias.

3. Se plantea la renovación y la regeneración del centro tradicional de Guayaquil, transformando y diversificado sistemáticamente los usos del suelo, promoviendo el desarrollo del turismo.

4. Densificar la ciudad de manera selectiva, siguiendo parámetros ecológicos.

5. Fortalecer los anillos viales, bajo un sistema sucesivo de interconexiones, que incorpore la consolidación del suelo urbano del sector Norte de la ciudad, promoviendo el uso del suelo de la zona Oeste de la ciudad, para disminuir el tráfico en la zona Este de la Ciudad.

6. Buscar alternativas al sistema de transporte, mejorar el problema de tráfico en el centro de la ciudad (Restringir la circulación privada en el centro y potenciar la pública), buscar vías alternas en zonas comerciales densificadas con alternativas de control de usos del suelo.

7. Buscar áreas para el desarrollo verde de grandes equipamientos tales como: parques, bosques, áreas protegidas, que mejoren las condiciones ambientales de la ciudad, impulsando el mejoramiento de las áreas verdes existentes complementarias con proyectos turísticos y otras alternativas.

8. Buscar alternativas de ubicación de grandes equipamientos que mejoren la funcionalidad urbana de la ciudad, tales como centros de bastos, mataderos, terminal de pasajeros, e impulsando el mejoramiento de los equipamientos existentes.

9. Se plantean regulaciones especiales de implantación y de usos en las zonas industriales peligrosas, instalaciones especiales, canteras, explotación de manglares, camaronerías, embalses, con estudios de impactos ambientales y planes maestros si la situación lo requiere, además implementar un sistema de usos condicionados que minimice las restricciones de compatibilidad, potencie la inversión, y promueva la calidad de vida.

Sobre la Base Económica y la Participación Comunitaria.

Promover la participación activa de las comunidades para asegurar la eficacia de las decisiones urbanas a través de los planes urbanos barriales y/o sectoriales, y promover los proyectos concertados.

Favorecer la diversificación de la base económica de la ciudad, creando condiciones propicias para lograr maximizar la productividad y la eficiencia de los procesos productivos, aprovechando sus ventajas comparativas y explorando nuevas posibilidades. Presupuestar los recursos, a través de estrategias de calidad ambiental que incorporen los recursos humanos, recursos naturales, según recursos financieros disponibles.

Sobre los Desechos y Reciclaje

A) Las ciudades sostenibles deberán actuar y diseñar los metabolismos circulares según la capacidad de soporte de la naturaleza.

B) Promover la conservación y eficiencia energética y proponer tecnologías energéticas renovables.

C) Reducción y reciclaje de desechos.

D) Suministro de alimentos cotidianos de fuentes locales, fabricación de abono con los residuos orgánicos reciclados.

E) Control y reciclaje de aguas residuales.

Sobre el Control Ambiental

Promover inspecciones de sistemas de control que detecten las condiciones que han de regularse a través de un sistema de monitoreo satelital.

Propuesta de Imagen Objetivo 2020

En relación al uso residencial, se espera tener 90.000 has, con la participación de las entidades públicas para el desarrollo de programas de vivienda especialmente en las áreas de expansión de la ciudad, generando cerca de 800.000 predios urbanos.

En cuanto al uso comercial se espera que crezca 10 veces, o sea unas 3.000 has, más aun sabiendo que cerca de 1/3 de la P.E.A, se dedican a esta actividad, adquirirá mucha importancia los centros comerciales y de negocios ubicados en la Fco. de Orellana, sin que el centro de la ciudad pierda su papel protagónico, que se estima lo tendrá durante 100 años, debido al costo invertido en él, al mismo tiempo se consolida el sistema de corredores comerciales de toda la ciudad.

Para el uso industrial, se espera que crezca a un ritmo del 1% anual, para el 2020 la zona industrial tradicional estará parcialmente consolidada, ya que se estiman cambios de usos de suelo más rentables en estas zonas, sin embargo se prevé que crezcan nuevas industrias en las llamadas zonas francas, y en los parques tecnológicos, también se prevé las industrias limpias de alimentos en la vía a la costa por el desarrollo agrícola de la zona.

En relación a las vías se estima un desarrollo de 1000 km, en dos niveles:

A) Primer nivel: adaptar vías remodelando la red actual para diferenciar el tráfico de cruce con el tráfico local y comercial, consolidar la estructura vial proyectada, y mejorar las comunicaciones de las diferentes zonas de la ciudad con la vía Perimetral,

B) Segundo nivel: exigirá nuevos trazados viales, orientados hacia el aeropuerto, la ciudad nueva, y hacia la globalización vial de los proyectos viales del Ministerio de obras públicas, entre ellos el puente norte sobre el río Daule cerca del fuerte Huancavilca,

En relación al centro, una de las primeras opciones es la REGENERACION DEL CENTRO, y su densificación selectiva, El centro de la ciudad será el área más moderna de la ciudad, grandes proyectos de inversiones se desarrollarán tales como complejos hoteleros, centros de negocios, centros de convenciones, shopping center, centros de diversiones, el Malecón 2000, zonas rosas y el malecón



tradicional se constituirán en una fuente de divisas, por encontrarse con clubes de gran prestigio internacional, discotecas, cines, restaurantes, museos, centros comerciales, en general diversiones etc.

Identificación de los principales escenarios de actuación para el 2020.

A. Escenarios Urbanos:

1. Regeneración del centro de la ciudad.
2. Uso del suelo en el actual aeropuerto.
3. Zonas Francas
4. Parques Tecnológicos en las universidades.
5. Ciudad Nueva.
6. Uso de suelo para el sistema de canales.
7. Gran equipamiento Cerro Paraiso.
8. Regulaciones para la Zona Norte.
9. Recomendaciones del transporte masivo por el sistema de escenarios:

B. Escenarios Microregionales.

1. La Isla Puná
2. La ampliación del Puerto de Guayaquil.
3. El centro de transferencia en el enclave, aeropuerto, embalse, franja Chongón.
4. El Area de Posorja
5. La Isla Santay.

Identificación de los Principales Proyectos del Plan Regulador que Estructuran el Territorio Urbano

1. Desarrollo Urbanístico, Transporte y Comunicaciones:

- A. Malecón del Norte: complejo de equipamiento y área turística.
- B. Nuevo Terminal de Transporte Terrestre.
- C. Túnel y Viaducto a través del cerro San Eduardo.

D. Puente sobre el Estero Salado que una la calle 29 y la Vía Marginal del Salado.

E. Enlace de la calle 29 con la Vía Perimetral.

F. Puente al sur, a través del Río Guayas, que permita completar la Vía Perimetral.

G. Ampliación de los accesos carreteros a Guayaquil: Autopista Guayaquil - Salinas, hasta el Km. 24 y la Vía Daule desde Pascuales hasta el límite Urbano de Guayaquil.

2. De conservación del entorno histórico y cultural de la ciudad de Guayaquil.

A. Conservación Urbana del Barrio Centenario.

B. Recuperación y Conservación Urbana del entorno de la antigua calle Industrias, hoy Eloy Alfaro.

3. De los Sistemas Hídricos y Naturales.

A. Sistema de Corredores Ambientales, destinados a la preservación de los drenajes naturales y de infraestructura del sistema interconectado de electrificación, de poliductos y de canales de trasvase de CEDEGE.

B. Bosque y vegetación protectores, parque y urbanizaciones ecológicas en el entorno del Embalse Chongón.

C. Parque Ecológico y Turístico El Salitral-Puerto Hondo.

4. De Sistemas de Servicios Básicos.

A. Reservas de tierras para áreas libres vinculadas a nuevas lagunas de oxidación.

B. Rehabilitación del entorno de las lagunas de oxidación existentes.



La perspectiva urbana del Municipio acerca de Guayaquil

Entrevista realizada al Arq. Felipe Espinoza Ordoñez
Jefe del Dpto. de Planes Estratégicos
M.I. Municipalidad de Guayaquil

1) En la administración de Febres-Cordero estaban los puntos urbanos bastante definidos. ¿Cuáles de esos se están siguiendo en la administración de Nebot? ¿Cuál es el planteamiento urbano del Abogado Nebot para la Ciudad?

Existe una continuidad en el trabajo ejecutivo de las dos administraciones; la administración del Ing. León Febres-Cordero parte de grandes obras que la ciudad requería, especialmente el sistema de comunicaciones y vial, donde era necesario conectar a la ciudad para disminuir los tiempos de viaje. Lógicamente mejorar la economía y dinamizar la circulación de capitales, la transferencia de mercancías desde el puerto marítimo hasta la zona norte de la ciudad. También se mejoró el tema de la basura, se creó grandes mercados, y lógicamente grandes obras de estructura vial como la Francisco de Orellana que se está terminando ahora en la administración del Abogado Nebot. La diferencia es que una vez que se tiene todo el enfoque de la gran estructura de obra física es necesario rejuvenecer a la ciudad; entonces nace o aparece el tema de la Regeneración Urbana, que no es otra cosa que la revitalización de la ciudad. Pero no es un "ismo", no es una corriente de pensamiento formal, sino que es la propia lógica de las ciudades que arman estas grandes estrategias para competir en el mercado mundial, en el mercado entre regiones, y entre ciudades bajo el proceso de globalización.

En la época del Ing. León Febres-Cordero se planteó un estudio llamado "la reconquista del

centro", donde se examinó globalmente al centro; cuando viene la administración del Abogado Nebot se profundizan los estudios, se segmenta ese centro en pedazos y podemos analizar el asunto del turismo, y la proporción de inversiones. Llegamos a la conclusión de que para que Guayaquil sea competitiva era necesario revitalizarlo, mejorarlo y rejuvenecerlo. Con esto lógicamente las inversiones van a converger en el centro y la ciudad va a estar en un portal financiero muy amplio; con la mejora implícita del turismo se mejora a la vez la tributación predial.

Se está trabajando en flexibilizar la ordenanza de edificaciones, especialmente en las zonas centrales, para que la gente traiga inversiones al centro y podamos aumentar la competitividad al nivel de ciudades. Queremos que se desarrollen aquí grandes proyectos; pero para esto la ciudad (aparte de ser bonita) debe tener un sistema normativo, unas reglas de juego que permitan que el inversionista encuentre atractivo hacer un edificio o desarrollar un proyecto de inversión. *La idea entonces es potencializar la ciudad con la infraestructura existente.* Le hemos sacado partido con el centro, porque el centro es el lugar donde se mueven más capitales, donde hay una mayor densidad de población, tenemos cerca de 1.600 personas flotantes por hectárea, en menos de un km². Cerca del 33% de la población viene al centro a diario, estamos hablando de cerca de 800.000 a 1'000.000 de personas. El centro se proyecta así como una gran confluencia de energía, un mercado potencial. Nos falta entonces atraer un mercado más grande de la región, lo que está ocurriendo con Malecón 2000.

Otra gran propuesta es la Zona Rosa. Este es un proyecto que aún no está autorizado por el alcalde pero está completamente terminado como propuesta. Se ubica en la zona norte de la ciudad y consiste en una zona completamente privilegiada, con negocios y áreas turísticas de primerísima calidad; como hoteles y museos. La propuesta se la ha planteado como un lugar para elevar el nivel cultural de la gente: conciertos, restaurantes, bibliotecas, centro de convenciones, souvenirs, etc.

2) ¿Está definido ya algún sector específico de la ciudad dentro de la zona norte para este proyecto?

Sí, el proyecto actualmente lo tiene el Ab. Nebot, totalmente desarrollado y definida una ordenanza. Los límites son: desde la Víctor Manuel Rendón, cogemos Malecón 2000, Córdova, hasta Loja. Se está planteando que lo administre alguien con experiencia turística. Se plantea la misma política que con los otros sectores: trabajar sobre la infraestructura existente, ampliar, mejorar, atraer inversiones, generar empleos.

3) ¿O sea que el planteamiento de regeneración urbana ya se lo comenzó conceptualmente desde la administración de Febres-Cordero?

Sí en parte, con Malecón 2000 específicamente, y con el proyecto Reconquista del Centro. Nuestro pensamiento surge del Departamento del Sector Privado del Banco Mundial, ellos trabajan en el grupo de estrategia económica.

Otro proyecto que tenemos en mente es el puerto de Guayaquil. Actualmente es el único puerto



que no tiene zonas francas, ya que tiene Manta, Cuenca, Esmeraldas, Machala. Nosotros tenemos 1.500 mts. (1.5 km. de longitud), nada comparado con el Puerto de Houston por ejemplo, que tiene 41 km. de longitud, con cerca de 700 millones de dólares anuales de ingresos. Nosotros tenemos los Esteros, el Estero Salado que tiene buen calado, el Estero del Muerto que también tiene buen calado (13-15 mts); pero no se les está sacando provecho. La nueva administración está agarrándose de esa infraestructura existente para renovar y ampliar, para dinamizar con la obra pública la economía, generar empleo, crear competitividad y seguir impulsando el desarrollo para lograr la autonomía.

La actual administración tiene en mente utilizar los parques tecnológicos en las Universidades: la Universidad de Guayaquil, la Escuela Politécnica; que tienen instalaciones que muchas veces están subutilizadas. A veces se tienen clases solamente en la mañana y solo en la noche, y todo el colchón del medio de horas está vacío. ¿Por qué no una reestructuración de horarios, para que en el edificio se convierta en una gran planta instalada, para que vaya la industria, para que la investigación y tecnologías de computación, Internet, telefonía estén dentro de la Universidad? Tenemos en mente crear convenios para que se promuevan en esos edificios investigaciones; de modo que en suma no sea solamente universidad sino una especie de monocultivo, donde se generen negocios.

Entonces, ¿qué pone Guayaquil en la mesa de negocios de las ciudades? Si alguien dice yo quiero hacer negocio, ¿cuál es el mercado? 3 millones de personas. Pero yo quiero universitarios de alto nivel; entonces vaya a los parques tecnológicos. ¿Y si quiero algo con turismo? Bueno, puede ir al centro, Malecón 2000, la zona rosa; un poderoso frente de competencias económicas. Ese es el enfoque de la administración.

4) ¿Cómo han enfocado el transporte público?

Yo voy a hablar sobre la base solo de la perspectiva de uso del suelo. Las últimas investigaciones en el tema de las ciudades es muy enriquecedor; tenemos investigaciones de Atlanta, Georgia, Universidad de Texas, etc.

Si la ciudad y los centros urbanos crecen enormemente, cada vez se va desequilibrando más el

transporte urbano a las zonas centrales. La alternativa es que si vienen muchísimas personas al centro y uno las necesita porque requiere ese mercado, se debe fomentar la idea de que caminen; entonces hay que ampliar las aceras y reducir los carriles. Hay actualmente un proyecto planteado para la Avenida Nueve de Octubre: se quiere sacar cuatro carriles y ampliar las aceras. Los carriles que se conserven deberán ser obligatoriamente de baja velocidad. El parterre central se lo elevaría un poco para que sirva como área de contemplación, con mucha vegetación, colores, y diseños de pisos que reflejen el clima y modo de vida tropical.

Queremos dar un enfoque de políticas de territorio. Prioridad al peatón y no al automóvil. Es una política que ya se ha hecho en Cuenca en el centro de la ciudad.

5) En el proyecto "Regeneración del Cerro" no se ha puesto énfasis en la parte de las Peñas. ¿Han incluido algún proyecto más grande que merezca mencionarse en esa área?

Bueno, alguna vez se quiso plantear que Las Peñas sea algo intocable, pero se quiere dinamizarlo turísticamente, al igual que el resto del Cerro. El tema preciso de diseño es resuelto por el Departamento de Proyectos Específicos. Nosotros nos encargamos de generar las sugerencias, se lo plantea al Alcalde y si se lo aprueba pasa a las direcciones operativas.

6) ¿Tiene la Administración algún plan de expansión o proyección de la ciudad dentro de la regeneración urbana?

Sí, hemos analizado este tema ampliamente y nuestro objetivo es densificar para equilibrar los costos y alcance de los servicios básicos, pero hay que hacerlo selectivamente, eligiendo las zonas de compresión y de descompresión de la ciudad. Se clasifica la ciudad en zonas especializadas de alta densidad, zonas de amortiguamiento suave (bajísima densidad) y zonas mixtas. Esto se llama crecimiento inteligente; no es expandir a la ciudad, sino desarrollarla.

El corredor de vía a la Costa, desde el km. 7,5 hasta el 26 o hasta el peaje es una zona que se ha estudiado como un lugar muy interesante por su suelo, ubicación y clima salino relativamente seco. Es una zona muy sana que puede generar un valor

de suelo más caro. El Municipio está interesado en centralizar ahí el desarrollo urbano residencial para que los impuestos y la tributación municipal crezcan y no se vayan a otras municipalidades.

7) ¿Se han incluido los cordones de miseria periféricos de la ciudad dentro del plan de regeneración urbana?

Hace tres días le presentamos a la Concejal Marcia Gilbert y al Concejal Maridueña un concepto original de desarrollo urbano en el mundo contemporáneo. Yo les decía a ellas que en España, luego de la caída de Franco, se entró a un proceso de transición a la democracia, donde se presentaron grandes planes urbanos. Pero eran macroplanes que mucha gente no los alcanzaba a disfrutar y no podía beneficiarse de ellos, ya que pueden durar cinco o diez años. La realidad cambia enormemente. Hemos planteado nosotros un enfoque urbano con participación social. Consiste en que el Municipio va al barrio, por ejemplo el Guasmo, y se hacen mesas territoriales, donde se recogen las necesidades directas e inmediatas de los ciudadanos y se arman planes pequeños. El Municipio plantea desarrollar los arreglos con un 50% de participación mutua. Los miembros de barrio irían con un 50% como activo social, y el Municipio con el otro 50%. Las universidades tendrían un trabajo enorme, por medio de convenios con el Municipio para ayudar a programar investigaciones. Se harían divisiones de trabajos por zonas para cada Universidad. En el momento que se den las mesas territoriales entraría también la Dirección de Salud, y las Direcciones encargadas de la seguridad de la ciudadanía, por citar algunas. El Municipio lo que hará es decidir las políticas urbanas en estos sectores. Podrá concesionar los servicios. Es un tema específicamente de ordenamiento a corto plazo.

Ahora, como estos terrenos no tienen plusvalía, para crearla se plantea diseñar corredores comerciales con servicios terciarios en estos sectores; pero sin cobrarles lo mismo que lo que se cobraría en sectores del norte como Urdesa o el centro.

Estos tipos de planes aumentarían el autoestima de estas personas con respecto a su ciudad, ya que en un principio podrían estar un poco renuentes, pero luego comprenderían que esto les va a dar derechos, y les va a ayudar a sentirse identificados con su entorno.



Los retos de la nueva administración municipal en Guayaquil.

Milton Rojas Mosquera
Arquitecto, Catedrático Universitario e Investigador
de la Corporación de Estudios Regionales Guayaquil.

Desde el año 1992, la Municipalidad y la ciudad tuvieron un impulso importante en cuanto a su administración: se racionalizaron sistemas entrando de lleno a una acelerada modernización, que redundó en un repunte de los ingresos propios del cabildo, lo cual sumado a la innegable capacidad de gestión política y económica del Alcalde, logró restablecer financieramente a la municipalidad, conllevando la ejecución de una abundante obra pública, orientada principalmente a la concesión del servicio de recolección y disposición final de basuras, múltiples obras viales (pavimentación, pasos a desnivel y puentes urbanos), mejoramiento del sistema de mercados de la ciudad, entre otras; se realizaron y apoyaron diversos estudios y proyectos de gran magnitud como los túneles y el "Malecón 2000", etc.

En la administración municipal anterior, se conformaron sendas áreas u oficinas destinadas a la planificación urbana y cantonal, y en estos años se han producido instrumentos parciales, vía ordenanzas, que intentan ordenar y orientar el ámbito urbano,

principalmente. Sin embargo, no se conoce oficialmente la definición de una Planificación Integral que involucre regionalmente hacia un desarrollo sostenible, donde la municipalidad se transforme en un ente que fomente la participación ciudadana y promueva el desarrollo local.

Ha estado ausente también la perspectiva metropolitana en el tratamiento de lo territorial, lo cual se hace necesario y permitiría nuevas formas de afrontar desconcentrada y descentralizadamente diversas problemáticas del distrito, que en la actualidad no pueden ser acometidas individualmente por cada uno de los cantones integrantes.

La presencia de una "ciudad gigantesca" que involucra circunscripciones territoriales y políticas diferentes, multiplicidad de grupos sociales heterogéneos, un tejido urbano desarticulado que obedece a la fuerza de los mercados inmobiliarios, déficits inmensos en la dotación de servicios de infraestructura y equipamientos urbanos, falta de fuentes de trabajo y políticas colaterales, precaria



situación de salud y educación, niveles de pobreza en constante crecimiento y la secuela de violencia cotidiana y criminalidad, merece una atención urgente, concertada y coordinada por parte de los organismos del estado, municipalidad y sociedad civil, con miras a encontrar mecanismos factibles de interacción y de acción ante los diversos problemas urbanos, como parte del proceso de (re)construir la ciudad en la que podamos desarrollar una mejor calidad de vida, donde la persona sea la prioridad más importante y a ésta se supediten las decisiones futuras.

Es entonces urgente, que el renovado Concejo Municipal con su nuevo Alcalde a la cabeza, afronte esta realidad, y proceda a otorgar el impulso que se merece la planificación, no solo urbana, sino metropolitana y cantonal, vinculada a lo regional y nacional en el marco de los actuales procesos de descentralización y autonomías.

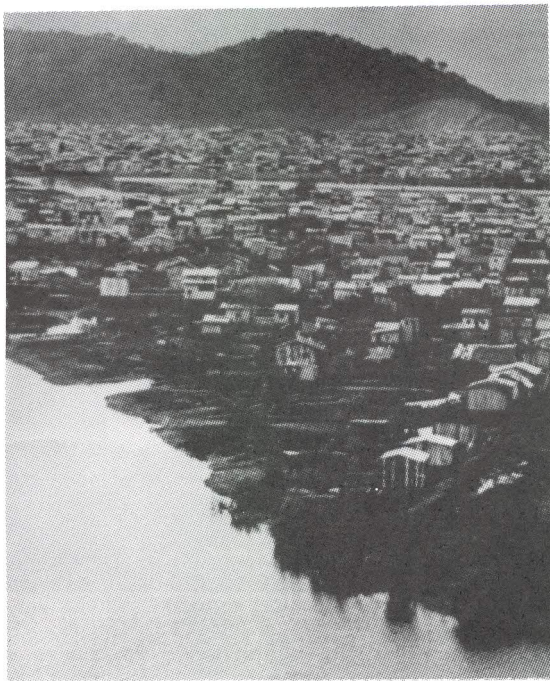
Ello no debe implicar un crecimiento burocrático local e incluso foráneo en las áreas técnicas, sino a partir de la decisión política de impulsar el proceso, convocar ampliamente la participación ciudadana, -mediante diversos mecanismos a diseñarse para Guayaquil y el cantón-, por una parte para informar de este "giro de timón" sobre el manejo del cantón, y por otra, intentar a través de diferente tipo de mesas de diálogo, la definición de una agenda mínima de trabajo que sobre la base de establecer los objetivos de vinculación de los diferentes actores sociales a lo largo de este camino, y en ese sentido, se clarificarán las demandas de mejoramiento de servicios, nuevo tipo de proyectos y pro-

gramas, niveles de competencia y co-responsabilidades, todo ello en el marco de conseguir una "Ciudad sostenible", es decir, no solo una ciudad para vivir hoy, sino que además, vaya definiendo un mejor panorama para las generaciones futuras.

Bajo esta óptica, la planificación deberá concertar y coordinar diferente tipo de acciones entre instituciones gubernamentales, municipales, no gubernamentales, empresariales, cívicas, mixtas, de pobladores, etc., reduciendo paulatinamente el lugar para las "excusas", como el afirmar que "tal o cual servicio no está a cargo del Municipio, por lo tanto le compete a otra instancia", y en cambio, encarar los problemas de una vez con firmeza, sabiendo que una comunidad informada adecuadamente estará dispuesta a apoyar en mayor grado las iniciativas que redunden en beneficio colectivo, ya que es ella quien asumirá finalmente, los diversos costos que se generen.

Por tanto, si bien el espectro de obras requeridas podría ser enumerado interminablemente, considero que hoy la palabra y las decisiones deben acercarse tanto al habitante urbano como al de las áreas rurales del cantón, en un proceso que no es fácil y que tendrá tropiezos y oposiciones de diversa naturaleza, pero que se vuelve imprescindible si queremos entrar de lleno en una real modernidad de la gestión urbana y regional, donde los proyectos y programas tendrán que apuntar hacia la sostenibilidad de los procesos de desarrollo que aseguren un mejor porvenir a la colectividad.





"Los proyectos de inversión, las nuevas competencias de las ciudades y sus bioregiones", en el marco de la globalización y la competitividad.

Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil
Dirección del plan de Desarrollo Urbano Cantonal

Los nuevos enfoques de la administración Municipal de Guayaquil

Parte I

Para abordar la base del territorio, es necesario comentar sobre la *globalización* como un fenómeno económico que interactúa multidimensionalmente a través de un mercado financiero global que pone fin a los controles de los cambios, produce innovación financiera, impulsa el progreso en la transmisión de información, y fundamentalmente altera los procesos de desarrollo regional, local, promoviendo la competencia entre regiones, estados y ciudades.

La globalización captura riquezas del mercado mundial, promueve la reducción del estado en sus "áreas estratégicas" y la ampliación del sistema financiero internacional a través de la captura de los sectores estratégicos y del control de los recursos naturales, produciendo grandes impactos en las poblaciones.

El avance de la globalización se debe en gran parte a la cobertura que presenta el diseño del estado, *a su poca respuesta para cuidar los recursos y distribuirlos equitativamente*, y a su poca agilidad de negociación.

La creciente movilidad causada por la globalización ha originado que los contribuyentes traten de ubicarse en los países o territorios en que pueden obtener mayores ventajas fiscales, tributación menor, o que las eximan del pago de impuestos, o que se produzcan impuestos cruzados.

No obstante todavía y favorablemente el 80% de la producción mundial se destina al mercado interno,

y 9 de cada 10 trabajadores viven de ello, quedando mucho camino por recorrer a la llamada globalización, que no la podemos omitir.

Entonces, cuál es la estrategia de los pueblos frente a la globalización, más allá de las luchas "regionales que ocurren al interior de los países de América Latina", evidentemente se requiere un control más adecuado de los recursos naturales, una administración más fluida y competitiva, en marco legal más autónomo para la administración de los recursos, y fundamentalmente ciertas normas de racionalidad que solamente pueden lograrse mediante convenios o acuerdos multilaterales entre países, regiones y ciudades, en fin debemos dotarles a las ciudades y a sus bioregiones de todos los elementos competitivos para su sobrevivencia.

El desarrollo del Malecón 2000, la obra de los túneles, y de otros proyectos de la agenda municipal de Guayaquil, son síntomas de la autonomía para utilizar y potencializar sus recursos marítimos con fines comerciales, que le permiten potenciar su economía, obtener recursos y ofrecer desarrollo.

La declaración de Estambul de 1996, fue imprecisa e incompleta al estimar que las urbes eran el único elemento más humano, olvidando el campo como el elemento soporte de las ciudades, por tal razón es necesario que las ciudades también descentralicen sus actividades en los gobiernos parroquiales.

Al respecto observemos la legislación de nuestros pueblos, desde el punto de vista administrativo, se ha dado mucho énfasis en lo urbano que en lo cantonal.



Ante tales premisas es necesario establecer el nuevo concepto del estado "UN ESTADO FUERTE SI SUS CIUDADES Y SUS BIO-REGIONES SON FUERTES".

Parte II

Las Premisas para el Nuevo Orden del Territorio. Se entiende a la Ordenación del Territorio como "la proyección espacial de las políticas social, cultural, ambiental, económica, y jurídica de una sociedad", por lo que la ordenación del territorio no puede reducirse a la modelación bio-ecológica ni a la modelación tecnológica.

1. El portal de la administración y de la gestión a escala de la ciudad y de la bio-región. Guayaquil, Zona de Desarrollo con Autonomía Económica, régimen especial, según la Ley de Descentralización del Estado, y en acorde a las propias circunstancias y procesos que caracterizan a Guayaquil como Ciudad Puerto, Comercial y Financiera, más allá de las autonomías y más allá de las zonas francas, pueda disponer de sus recursos naturales; agua, manglares, piedra caliza, bosque seco tropical, depósitos salinos, áreas agrícolas, grandes cantidades de limo, etc. Para ello se deberá contar con una reforma legal que permita potencializar sus recursos naturales, tal situación se complementa con un agresivo enfoque estratégico que integre el cantón Guayaquil, la Península de Santa Elena, la Provincia del Guayas, y la Cuenca del Guayas.

2. El portal financiero, de producción, y de concertación a escala de ciudad y de la bio-región. Se establece los instrumentos de gestión que aseguren la participación concertada de los agentes públicos, privados y de la sociedad civil en la ejecución de los instrumentos de ordenamiento del territorio (Planes Reguladores), que

establece las manchas generales rectoras del desarrollo del suelo, promoviendo flexibilidad e inversión en los territorios.

Tal situación se basa en la revisión del enunciado "la visión macro-económica tradicional, configura una dependencia económica y financiera para la realización de los proyectos y la modernización tecnológica", en esta época de escasez de recursos es impracticable tal visión, frente a este reto es necesario desarrollar por ejemplo la teoría del fondo de inversiones, donde las alianzas de socios estratégicos ponen sus partes materiales y potenciales, donde se garantiza que un proyecto es una inversión, por lo tanto debe promocionar una cartera diversificada que sustente el proyecto en inversiones de alto rendimiento.

Si las inversiones del sector público o privado se ubican en el centro y/o en ciertas áreas estratégicas, los paquetes de inversiones urbanas globales en última instancia estimularán mayores réditos económicos; ya que no hay que buscar proyectos aislados de corto plazo y separados de su contexto, sino en sinergia parasitaria ya que todas las inversiones convergen en una determinada área física.

Para el sector privado, el atractivo de este enfoque es que les ofrece una medida de certeza acerca de la política, reduciendo su riesgo, incluso cuando la inversión está diversificada, permite a los inversionistas obtener ganancias de más de una fuente. Esto reduce los riesgos del mercado.

Una cartera diversificada es la opción de competir, ampliar las fronteras de participación de las ciudades, ampliar la utilización de los recursos, conocer otras áreas de conocimiento, porque la eficacia de los proyectos depende de una gran masa de información de diferentes disciplinas. Por ejemplo, un proyecto debe promocionar un incentivo a los

bienes raíces del 5 al 10%, 10% en inversiones generales, 15% capital privado, no pasar del 15% en salarios, 48% en bonos del gobierno a corto plazo, 2% de cobertura de riesgo, y en el mejor de los casos eliminar dicha coeficiente.

3. El portal del Conocimiento Técnico-Ambiental. El primer enfoque técnico se basa en el conocimiento, la disposición de información de base de datos, usuarios, procesos referidos a la "Prospección Contextual Ambiental del territorio" que establece los puntos fuertes y débiles de un territorio delimitado en sus diferentes componentes, recursos naturales, actividades económicas, administración, y población, con el objeto de identificar escenarios posibles de actuación de inversiones a escala micro-regional o macro-regional (megacontextos). El segundo enfoque técnico se basa en la Teoría general de los flujos, Segunda Ley de la "Termodinámica", donde los flujos de energía, agua y materiales y sus espacios y tipos de transporte juegan un papel rector para la asignación o recuperación de actividades en la organización del territorio.

Este enfoque recrea la modelística del futuro, las universidades serán las primeras instituciones asistentes del poder del gobierno local, constituyéndose en las METRÓPOLIS del FUTURO.

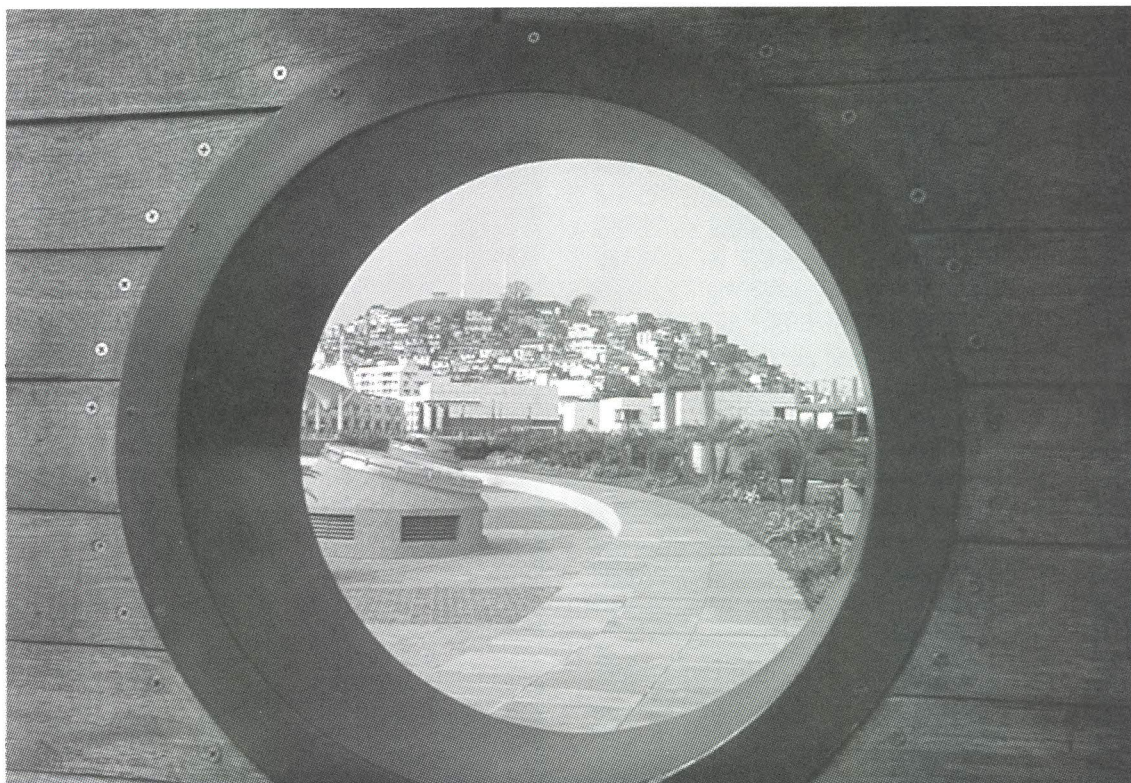
Ante estos hechos la municipalidad tiene que construir su "portal estratégico", diversificándose en el tema de los servicios, y buscar socios estratégicos, para plantear estrategias competitivas duras y blandas que fortalezcan fundamentalmente la

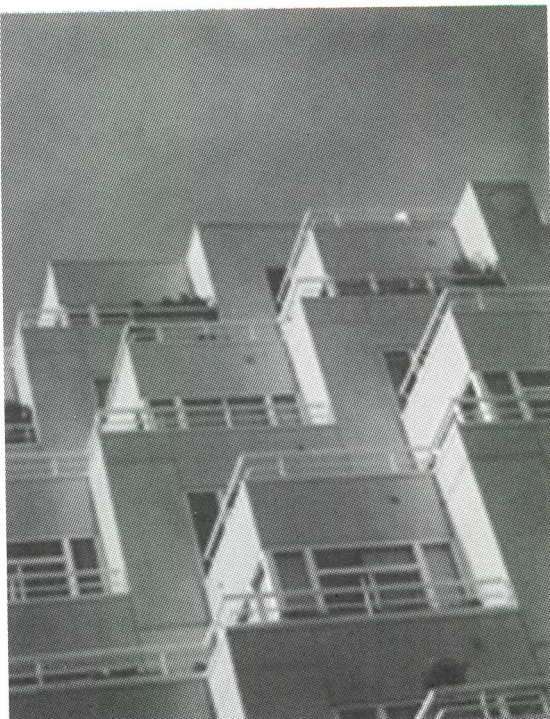
infraestructura invertida en la ciudad, dentro de las condiciones del mercado, impulsando el negocio de bienes raíces, rehabilitando el centro urbano, promocionando la reconstrucción. De edificios en el centro, promocionando la reconstrucción de nuevos escenarios de desarrollo urbano, tales como Malecón 2000, cerro Santa Ana y del Carmen, Centenario, Malecón del Salado, Cerro Paraíso con sus parques y Túneles, zona Franca cerca del Puerto Marítimo, planes reguladores sectoriales, Plan Mucho Lote, Plan Turístico de la Ciudad, nuevo aeropuerto Guayaquil-Daular, ampliación del Puerto de Guayaquil, etc. Ello supone lograr alianzas con tecnologías compartidas con universidades, organismos colegiados, sector privado, organizaciones civiles, militares, etc.

Percibamos al Municipio como una gran industria de desarrollo compartido, que genera todo un sistema de inversión, que puede incrementar su tasa interna de retorno de cientos de miles de dólares. Para ello debe seguir un plan agresivo de provisión de equipamientos e infraestructura física estratégica que potencialice el desarrollo, la inversión y la promoción de suelos, mejorar las condiciones de la infraestructura instalada.

Fuentes consultadas:

Timothy Irwin, Departamento del Sector Privado, Banco Mundial; Lyndsay Neilson, Universidad de Camberra, Jenépher W.Moseley, New Deli; Steven Waldhorn, Vicepresidente de ICF Kaiser International Inc., Grup de Estrategia Económica de ICF Kaiser, Unesco/ICSU, La Ciencia para el Siglo XXI.





CASA* ACT – Una Revitalización Latinoamericana desde los EE.UU.

Stephen Forneris
Arquitecto

Mientras lee este artículo hay Senadores y Congresistas de los EE.UU. que están comunicándose con sus colegas, para provocar una revitalización de la construcción en América Latina. El honorable Senador Christopher Dodd y la Honorable Congresista Rosa DeLauro, con una visión admirable, proponen afianzar las raíces de esta revitalización en las naciones de Ecuador y El Salvador. Este operativo será evidente dentro de poco, ya que, proponen presentar al Congreso de los EE.UU. el proyecto llamado "Code and Safety for the Americas Act" (CASA Act del 2000), el cual en Español se traduce como "El Proyecto de Códigos y Seguridad para las Américas".

Proximamente, el Senador Dodd anunciará el proyecto para ser considerado por el Senado de los EE.UU., y al mismo tiempo la Congresista Rosa DeLauro comenzará un esfuerzo similar en la Casa de Representantes de los EE.UU. La CASA Act busca la designación de \$3 millones de dólares, autorizados bajo el Acta de Asistencia Extranjera de 1961 (Foreign Assistance Act of 1961), a ser distribuido directamente al International Code Control (ICC) en un lapso de dos años, buscando mejorar las prácticas constructivas en América Latina al traducir al español el Código Internacional de la Edificación – IBC (International Building Code) y su familia de códigos internacionales elaborados por el ICC. El proyecto también financiará un programa piloto de capacitación a profesionales tanto de Ecuador, como de El Salvador.

Esta iniciativa no es solo un movimiento desarrollado por Washington D.C., sino que también cuen-

ta con el apoyo de dirigentes políticos y ciudadanos latinoamericanos a través de América Latina y los EE.UU. Por muchos años, profesionales de muchos países Latinoamericanos, han estado trabajando para actualizar sus respectivos códigos de construcción, pero desafortunadamente éstos esfuerzos se han detenido debido a la falta de financiamiento, a la vez que, en algunos casos, los códigos tan solo han sido copias de secciones parciales de códigos anticuados. Debido a un apoyo internacional sin precedentes, el Senador Dodd y la Congresista DeLauro han propuesto la CASA Act, la cual muestra con claridad los beneficios al analizarla cuidadosamente.

En los últimos años hemos sido testigos de sismos devastadores, uno de los cuales mató a miles de personas en El Salvador, dejando de por medio, un altísimo costo humano, económico y emocional

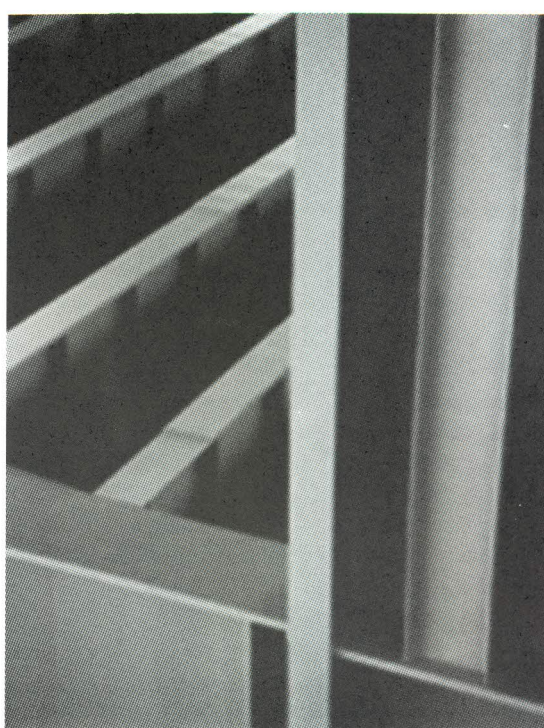


*"Code and Safety for the Americas"

para su pueblo. Los EE.UU. respaldó de forma generosa a El Salvador, donando \$100 millones de dólares para ayudar en la administración del desastre y la reconstrucción. Con más de quinientas fatalidades y más de 150.000 casas destruidas, los \$100 millones de dólares invertidos por los EE.UU. se suman a otros \$98 millones de dólares donados quince años atrás, debido a otro desastre de proporciones similares. El Senador Dodd y la Congresista DeLauro reconocen que implementando códigos de construcción modernos y actualizados, dictando cursos de capacitación realizando revisiones de planos, y conduciendo inspecciones de desastres, como el sucedido el pasado mes de enero en El Salvador, podrían tener un costo mucho menor en término de vidas humanas y económico.

Mientras que El Salvador trabaja en su reconstrucción, otra nación Latinoamericana, Ecuador, espera con preocupación que se susciten desastres similares en su territorio. La ciudad de Guayaquil realizó un estudio sobre el nivel de riesgo de las edificaciones provocados por sismos, con la ayuda de la Organización de las Naciones Unidas y como resultado, se espera un sismo dentro de los próximos 50 años de magnitud 8.0 en la escala de Richter. El estudio pronostica además, que la devastación de esta ciudad de 3 millones de habitantes será catastrófica, y sufrirá de por lo menos 26.000 fatalidades y 90.000 lesionados con una destrucción masiva de edificaciones y viviendas. Dodd y DeLauro han tomado los pasos necesarios para incluir a Ecuador dentro de este programa para mitigar la potencialidad del desastre. Conocemos muy bien los beneficios de utilizar e implementar códigos modernos y actualizados, esto se demostró en el reciente sismo en Seattle, Washington, EE.UU. Durante un sismo de 6.8 en la escala Richter, no se produjeron fatalidades y prácticamente ninguna edificación fue destruida, gracias a que Seattle ha utilizado el Uniform Building Code (UBC) por muchos años, y hoy por hoy el nuevo IBC tomará su lugar. Por muchos años los EE.UU. han utilizado dichos códigos como la primera línea de defensa para protegerse contra los desastres naturales.

El IBC que será traducido al español junto con su familia de códigos, es un juego completo y moderno de especificaciones para la construcción de edificios y viviendas, el cual representa, lo mejor de los tres grupos que se unieron para crear el ICC. Este código modelo, una vez traducido estará a la disposición de los profesionales y gobiernos



municipales de Ecuador y El Salvador así como también como a toda América Latina. También es importante reconocer que hoy en día los EE.UU. es la segunda nación, después de México, con la mayor cantidad de hispano parlantes del mundo y el código en Español unirá los esfuerzos dentro de los EE.UU. con respecto a sus habitantes. La CASA Act financiará la parte más costosa del proyecto, la traducción. Una vez que los códigos estén disponibles en Español los países podrán revisarlos y adaptarlos a sus condiciones locales, si gustan. Un código modelo es precisamente eso, un modelo. Muy pocas veces ciudades o estados en los EE.UU. adoptan los códigos sin modificar algunas reglamentaciones. Por ejemplo, Puerto Rico no tiene nieve, y por lo tanto eliminaron las secciones que hablaban de las cargas de nieve.

La autonomía de gobiernos para poder modificar los códigos modelos es muy importante para el Senador Dodd y la Congresista DeLauro y quieren dejar en claro que la CASA Act no será una exigencia de los EE.UU. para indicarles a Ecuatorianos y Salvadoreños como administrar sus municipios y gobiernos nacionales. El código solamente estará disponible si lo quieren utilizar. De todas maneras, considerando que secciones de dichos códigos ya están siendo utilizadas por profesionales locales, la adopción parece ser el próximo paso lógico.

Sin capacitación, el código sirve de pisapapeles solamente. Por esto el Senador Dodd y la Congresista DeLauro proponen establecer un programa piloto de cursos de capacitación para los profesionales del Ecuador y El Salvador, en la aplicación de los códigos modelos. Dichos profesionales tendrán acceso a los mismo cursos y cer-



tificación que tiene los profesionales de los EE.UU. sin disminuirle la calidad para, como algunos dicen, "aplicarlos a países en vías de desarrollo". Al trabajar para preveer desastres, la CASA Act ayuda a reducir gastos repetitivos de gobiernos y la capacitación eventualmente creará trabajos en países en vías de desarrollo, pero aun más importante es que salvaguardará vidas humanas.

La CASA Act afirma que Ecuador y El Salvador tienen derecho fundamental al acceso de información que pueda proteger a sus ciudadanos y al acceso de cursos de capacitación que pueda proveer un juego completo de códigos de construcción. La CASA Act entiende que edificaciones y viviendas construidas con materiales de baja calidad son una seria amenaza a la seguridad nacional de cualquier país, ya que la falta de preparación para desastres preventivos desestabiliza gobiernos, crea migraciones innecesarias, y amenaza la estabilidad financiera de los mercados. También, toda edificación e infraestructura pública afecta dramáticamente la salud de nuestros hijos ya que en

cualquier comunidad, urbanización, o barrio los códigos de construcción se convierten en la herramienta más efectiva para lograr que el planeamiento urbano sea seguro para nuestros hijos. Finalmente, un juego completo de códigos de construcción promueve el uso de productos internacionalmente certificados y especificaciones constructivas. Así Ecuador y El Salvador podrán insertar sus productos de construcción en mercados internacionales a medida que los mismos cumplan con las exigencias de alta calidad internacional.

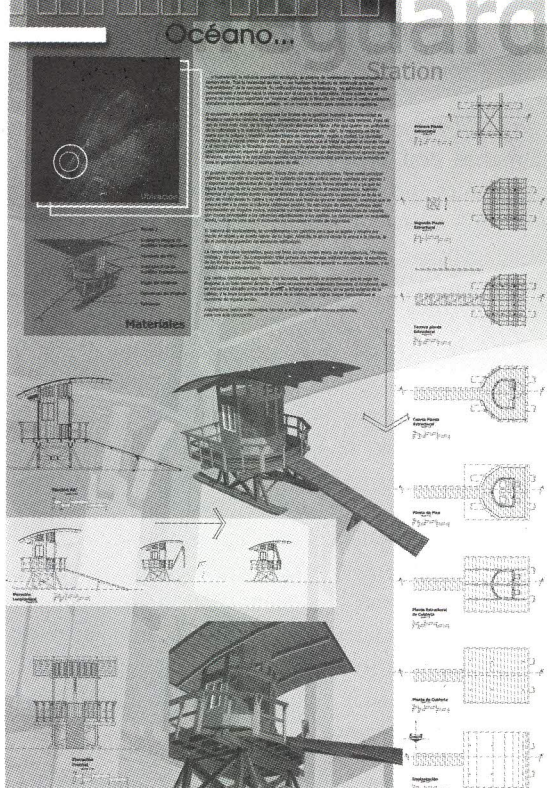
Así es verdad que hay una revitalización en América Latina y que los Congresistas de EE.UU. están listos para ayudar y esperamos que tengan éxito. Si usted quiere ser parte de esta revitalización, por favor envíe una carta de apoyo al Senador Dodd y al a Congresista DeLauro demostrando su compromiso a esta causa tan noble. La carta puede ser enviada directamente o a la representante gubernamental del ICC, Lic. Sara Yerkes:

Lic. Sara Yerkes
Government Relations Director
5203 Leesburg Pike, Suite 600
Falls Church, VA 22041
E-mail: yerkes@intlcode.org
Fax: 703-379-1546

The Honorable Senator Christopher J. Dodd
U.S. Senate
Washington, D.C. 20510-0702
USA

The Honorable Congresswomen Rosa DeLauro
U.S. House of Representatives
Washington, D.C. 20515-0703
USA





Estación de Salvavidas: Tierra Zero

Trabajo participante en la Bienal de Florida
 "Desing + Architecture 2001"
 Gabriel Costa González

Estudiante de arquitectura
 Facultad de Arquitectura de Diseño
 Universidad Católica de Santiago de Guayaquil

Comentario

La bienal se realizó en Miami Beach, Florida. Para mi categoría el concurso contaba con 60 participantes. El proyecto consistía en realizar una estación de salvavidas para las playas de Miami en la que solo podía utilizar madera, y muchos más requisitos que debía cumplir. El primer lugar ganaba honorarios y la construcción del proyecto.

Al parecer, la saturación de requerimientos nos hace un poco vulnerables en este tipo de eventos, la imaginación y la creatividad es un gran aliado del "desequilibrio equilibrado", y el racionalismo en conjunto con la lógica constructiva, es para el "equilibrio volumétrico". Rigiéndome a casi todas las limitantes, las prioridades entonces, eran extremas y mantuve la concordancia constructiva con el lenguaje arquitectónico que impuse y que sobresalía en la madera misma.

La máxima satisfacción que sentí, fue la de compartir tan buenos momentos y pensamientos con algunos arquitectos de la región y de Latinoamérica. Además de que mi proyecto gustó mucho a los organizadores del evento, el orgullo que me quedó lo utilicé para felicitar a los ganadores. Haber quedado en quinto lugar es un buen incentivo para seguir adelante, ahora me doy cuenta que el camino es largo y duro.

Mucha experiencia saqué de esto. Cumplir con todas las exigencias como estudiante de arquitectura, es limitarse para el futuro. La arquitectura como tal tiene muchas definiciones dependiendo del punto de vista en que se lo tome, pues yo lo tomo de la filosofía analógica y recíproca del vivir con la naturaleza y en crear una sola armonía entre las masas, lo otro viene por añadidura.

Para poder representar mi proyecto con mi filosofía y técnica aplicada, tuve que realizar una memoria descriptiva, que muestro a continuación.

Memoria Descriptiva del Proyecto

Océano y humanidad, la máxima expresión ecológica, se plasma de sentimientos variados mucho tiempo atrás. Tras la necesidad de vivir, el ser humano ha tratado de sobrelivir ante las "adversidades" de la naturaleza. Su unificación ha sido devastadora, no sabiendo adecuar sus pensamientos y teorías hacia la vivencia con el otro ser, la naturaleza. Ahora quiero ser el grano de arena que soportara mi "materia". Salvando la filosofía de vida, con el medio ambiente rescatando sus espectaculares paisajes, en un mundo creado para conservar el equilibrio.

El encuentro con el océano, sobrepasa los límites de la igualdad humana. Su inmensidad se desplaza

hasta los cúmulos de tierra, formándose así el encuentro con la vida terrenal. Pues de eso se trata todo esto, de la simple unificación del espacio físico hacia la materia que nos brinda tal horizonte. ¿Por qué querer ser unificador de la naturaleza y la materia?, ¿Acaso no somos recíprocos con ella?, la respuesta va de la mano con la cultura y tradición arquitectónica de cada pueblo, región o ciudad. La identidad estética nos a hecho presos del placer. Es por esa razón, que al tratar de salvar el mundo visual y al mismo tiempo lo filosófico-mental, tratamos de apartar las bellezas naturales que en este caso contempla en mayoría al globo terráqueo. Pues entonces demostrémosle el aprecio que le tenemos, abriendo a la naturaleza sus brazos de reciprocidad para que haya armonía en toda su geometría fractal y seamos parte de ella.

El proyecto: estación de salvavidas, Tierra Zero: es como lo denomino. Tiene como principal premisa la atracción al océano, con su cubierta curva de acrílico oscuro sujeta por pernos J y soportada por elementos de viga de madera que le dan su forma abierta a el y ya que su figura fue tomada de la palmera se crea una conjunción con el medio ambiente. Además tenemos el casi medio punto ventanal delantero de acrílico cuando su geometría se la da el radio de visión desde la cabina y su estructura que trata de generar estabilidad, mientras que se propone dar la máxima visibilidad a la playa posible. Su estructura de planta, contiene vigas entrelazadas en ángulos rectos sujetadas nor-

malmente con elementos metálicos de soporte, con cruces principales a las columnas equidistantes a los pasillos. La cabina posee un esqueleto sólido suficiente para que la fuerza de momento no sobrepase el límite de la seguridad.

El Sistema de deslizadores, se complementa con los ganchos para que se sujete y amarre por medio de sojas y se pueda retirar de su lugar, además la altura desde la arena hasta la planta la da el punto de gravedad del elemento edificatorio.

La rampa no tiene barandillas, pues me baso en una simple teoría de la arquitectura, "Firmitas, Utilitas y Venustas". Su composición total genera una ordenada estilización debido al equilibrio de las formas y los sólidos no deseados. Su funcionalidad al generar su proceso de flexión, y su solidez al ser autosoportante.

Los vientos dominantes que vienen del Suroeste, benefician al proyecto ya que le pega en diagonal a su lado lateral. Y como accesorio de salvamento tenemos el longboard, que se encuentra ubicado arriba de la puerta, a lo largo de la cubierta, en la parte externa de la cabina, y la boya situada afuera de la cabina, para lograr mayor funcionalidad al momento de alguna acción.

Arquitectura: ¿pasión o necesidad?, ¿técnica o arte?. Tantas definiciones existentes, para una sola concepción...





Actividades académicas efectuadas durante el Año 2001

Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

I. Avanzar y Completar la Reforma Académica.

- Evaluación continua del Plan de Estudio: Modificación del pensum básico para el semestre B (octubre 2001-febrero 2002), con la incorporación de la materia de "Evolución de la Construcción Arquitectónica".
- Funcionamiento de los talleres integrados en el Nivel Preprofesional.

- Entrega de Proyectos de Taller de Graduación II a la comunidad de Manglaralto.
- Consolidación y mejoramiento de las asesorías complementarias a los Talleres Integrados.
- Revisión de los reglamentos internos de la Facultad.
- Continuando con el área de seminarios impulsados en la anterior administración, se han realizado 5 seminarios durante el período Mayo-Septiembre del 2001. A continuación se detallan los seminarios que se han dictado:

CARRERA DE ARQUITECTURA PERIODO MAYO-SEPTIEMBRE 2001 SEMESTRE A

	SEMINARIO	PROFESOR	# INSCRITOS	#HORAS
1	Legislación	Ing. Rubén Coronel	13	20
2	Arqueología de la Arquitectura	Dr. Miguel Angel Tabales	9	20
3	Factores Ambientales de la Construcción	Lcda. Nancy Hilgert	17	40
4	La configuración del diseño arquitectónico para zonas de riesgo sísmico	Ing. Angel Proaño	24	30
5	Teoría del Color	Sr. Joaquín Serrano	24	50
	TOTAL SEMINARIOS: 5		87	360

CARRERA DE DISEÑO DE INTERIORES PERIODO MAYO-SEPTIEMBRE 2001 SEMESTRE A

	SEMINARIO	PROFESOR	# INSCRITOS	#HORAS
1	Medios de Expresión Plástica	Ds. Susana Sotomayor	17	24
2	Vitrales	Dec. Denise Iturralde	20	24
3	Técnicas de Acuarela	Arq. Víctor Hugo Peña	14	24
4	Curso básico: "Decoración de Interiores"	Sr. Jaime Villa, Dec. Pilar Torres, Dec. Magali Cabezas, Dec. Patricia Feraud	18	60
	TOTAL SEMINARIOS: 4		69	132

- Desarrollo del segundo Taller de Graduación, mayo 2000-junio 2001, con el tema "Centros Productivos Rurales" en la población de Manglaralto.
- Desarrollo del Tercer Taller de Graduación, con el tema "Centros Productivos en la Península de Santa Elena: poblaciones de Anconcito, Muey, Santa Rosa, Chulluype y Salinas. Los alumnos del Tercer Taller se incorporaron el 29 de noviembre de 2001.
- Exposición de los trabajos del Segundo Taller de Graduación 2000-2001 "Centros Productivos Rurales", julio 21 de 2001.
- Seminario Internacional con el tema "Ergonomía Aplicada", dictado el 22-23-24 de noviembre del 2001 por el Ing. Jairo Estrada Muñoz, Presidente de la Sociedad Colombiana de Ergonomía y Profesor Titula en la Universidad de Antioquia, Colombia. El Seminario se dio a cabo en el Auditorio Leonidas Ortega Moreira, en el Edificio Principal de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil. Auspiciado por la UCSG y la Universidad de Antioquia, Medellín-Colombia.

2. Difusión de la Carrera de Arquitectura.

Se dio a cabo la exposición anual de trabajos y difusión informativa de los contenidos de la Carrera a los distintos colegios invitados de Guayaquil en la Casa Abierta de la Universidad Católica; que se realizó el pasado 19 de octubre.

3. Exposiciones y Conferencias.

- Conferencia del Arq. Oscar Barahona. Facultad de Arquitectura, 18 y 19 de julio del 2000. Tema: "Arquitectura y Tecnología".
- El 7 de septiembre el Arq. Mariano Vásquez, Profesor de la Universidad Politécnica de Madrid, dictó una conferencia sobre el tema "Ciudades Sustentables". El énfasis de su intervención estuvo en la necesidad de replantearse los modelos de los asentamientos humanos desde la perspectiva de la autosustentabilidad basada en el equilibrio entre el uso de los recursos materiales y humanos, elementos que no siempre están considerados en el análisis costo beneficio de las llamadas actividades productivas.
- Exposición del Proyecto de Rehabilitación del Mercado Sur: Tal como se ha manifestado en otras ocasiones, es importante que la comunidad conozca de fuentes directas los proyectos significativos e intervenciones que se planifican y ejecutan en nuestra ciudad. En tal sentido se procedió a solicitar a Fundación Malecón 2000 información sobre el proyecto de rehabilitación del antiguo Mercado

Sur, la que fue expuesta por un grupo de técnicos de dicha Fundación el martes 4 de septiembre, ante un público conformado por autoridades, profesores y estudiantes de ésta Facultad e invitados como el Director de Archivo Histórico y profesores de otras Universidades de la ciudad.

En la exposición referida los técnicos de Malecón 2000 expusieron las características del proyecto y los asistentes expresaron sus observaciones entre las que se destacan las siguientes:

1. Pérdida de continuidad visual y espacial entre el Malecón y el edificio del Mercado Sur por la presencia del edificio del club de la Unión.

2. Falta de coherencia entre el uso que tuvo el Mercado Sur y la prevista para el futuro. El carácter de un espacio para el intercambio comercial que tuvo siempre el edificio no es coherente con el funcionamiento de oficinas que se piensa implementar.

3. La solución estructural adoptada en la intervención actual no respeta las características y valores propios de la estructura original, manteniéndola prácticamente como un elemento decorativo.

4. Se pidió a Fundación Malecón 2000 una mayor apertura para consultar la opinión de las universidades antes de tomar decisiones que atañen a sectores de la ciudad o edificios que son parte de nuestra identidad y patrimonio y sobre los cuales tenemos en consecuencia el derecho y el deber de opinar.

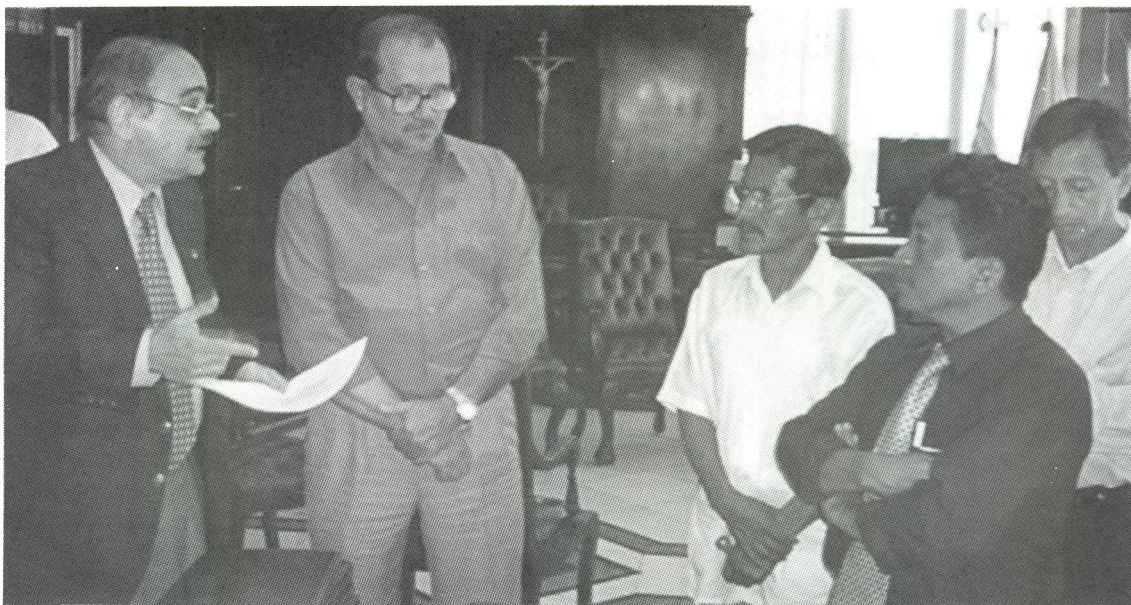
- Conferencia informativa del Arq. Aldo Ponis con el tema "Diseño Urbanístico y Paisajístico de los túneles de Cerros del Carmen y Santa Ana", efectuada el día miércoles 3 de octubre del 2001.

4. Seminario Taller "Arqueología de la Arquitectura".

- Seminario taller "Arqueología de la Arquitectura: El análisis estratigráfico de un edificio" del 11 al 15 de septiembre, dictado por el Dr. Miguel Angel Tabales, de la Universidad de Sevilla, organizado por el PROHA de la Facultad de Arquitectura y Fundación Tercer Milenio.

Asistieron representantes del Instituto de Patrimonio Cultural, Municipio de Guayaquil, Banco del Estado, Universidad de Guayaquil, Profesores y estudiantes de la Facultad de Arquitectura.

En el seminario se explicó la metodología para la



investigación arqueológica de un edificio de valor histórico junto con ejemplos particulares de trabajos realizados en varios edificios significativos de la ciudad de Sevilla.

Como parte del seminario se realizó un taller para el estudio relacionado con los sitios arqueológicos ya identificados y los potenciales existentes en la ciudad de Guayaquil así como la ubicación de los edificios identificados como patrimonio cultural, trabajo que concluyó en la zonificación de la ciudad, la misma que serviría para establecer los niveles de investigación arqueológica en función de la magnitud e importancia de cada sector.

El sábado 15 de septiembre los participantes en el seminario realizaron una visita al edificio de la antigua cárcel municipal en la que se efectuó un recorrido y aplicación del método utilizado en el seminario. Los expertos en el tema se encuentran realizando una excavación estratigráfica en el patio de la cárcel y una exploración por muestreo para identificar las características constructivas del edificio.

Esta es la primera aproximación para la investigación de mayor alcance que se requiere para rehabilitar el edificio que la Universidad Católica destinaría fundamentalmente a actividades comunitarias y culturales.

5. Gestión para la Prestación de Servicio a la Comunidad.

Con la intención de fomentar el potencial de crecimiento económico y ayudar a la superación del nivel de vida de los habitantes rurales, se entregó el pasado día 14 proyectos urbanísticos del Taller

de Graduación a la comunidad de Manglaralto, Cantón Santa Elena-Provincia del Guayas. La entrega se la realizó en un acto solemne con la presencia de las máximas autoridades de la Facultad de Arquitectura y de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, representantes de la comunidad rural y los miembros del Taller de Graduación que realizaron los proyectos. La ceremonia incluyó la firma de un acta de entrega recepción entre los presentes.

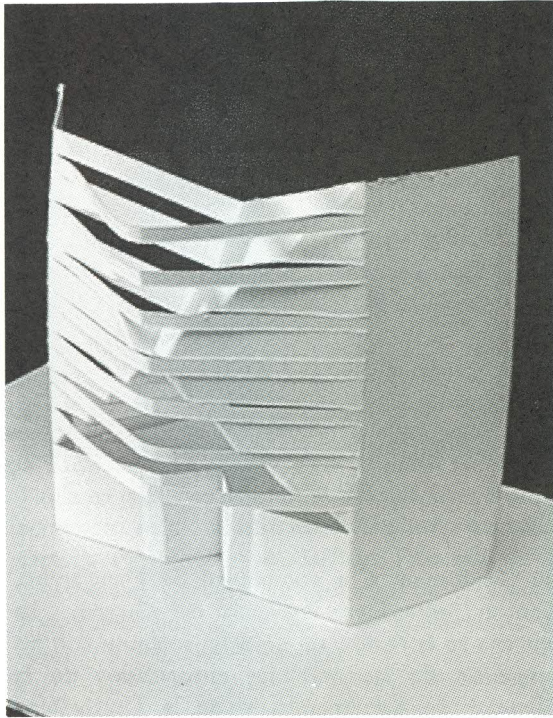
6. Reconocimiento a los Profesores de la Facultad.

• El martes 11 de septiembre a las 19h00 se realizó un acto de reconocimiento a los catedráticos de la Facultad de Arquitectura y Diseño, Lcdo. Jorge Sweet Palomeque y Arq. Pablo Lee Tsui, por haberseles otorgado el premio Eugenio Espejo, máximo galardón que otorga el Gobierno Nacional.

El Lcdo. Jorge Sweet recibió dicho galardón por su aporte en las artes plásticas. El Arq. Pablo Lee, por su parte, realiza una importante labor técnica y profesional en el Parque Histórico de Guayaquil, que también fue reconocido con el premio Eugenio Espejo.

Al acto asistió el Rector, Dr. Michel Doumet, Vicerrector Administrativo, Econ. Mauro Toscanini, Vicerrectora Académica, Dra. Cecilia Vera de Gálvez e importantes autoridades y funcionarios de nuestra Universidad, así como autoridades, profesores y estudiantes de la Facultad de Arquitectura.

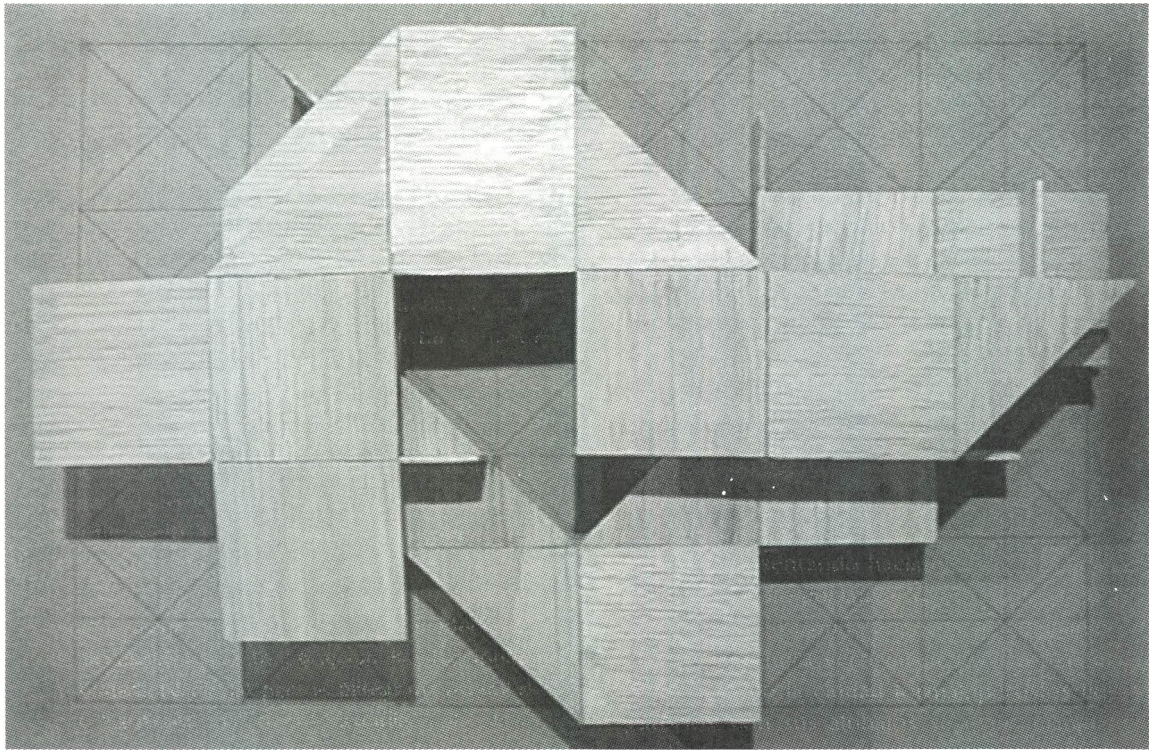
Guayaquil, noviembre de 2001.



Exposición de los mejores trabajos de Diseño de la Facultad de Arquitectura del semestre mayo - septiembre de 2001

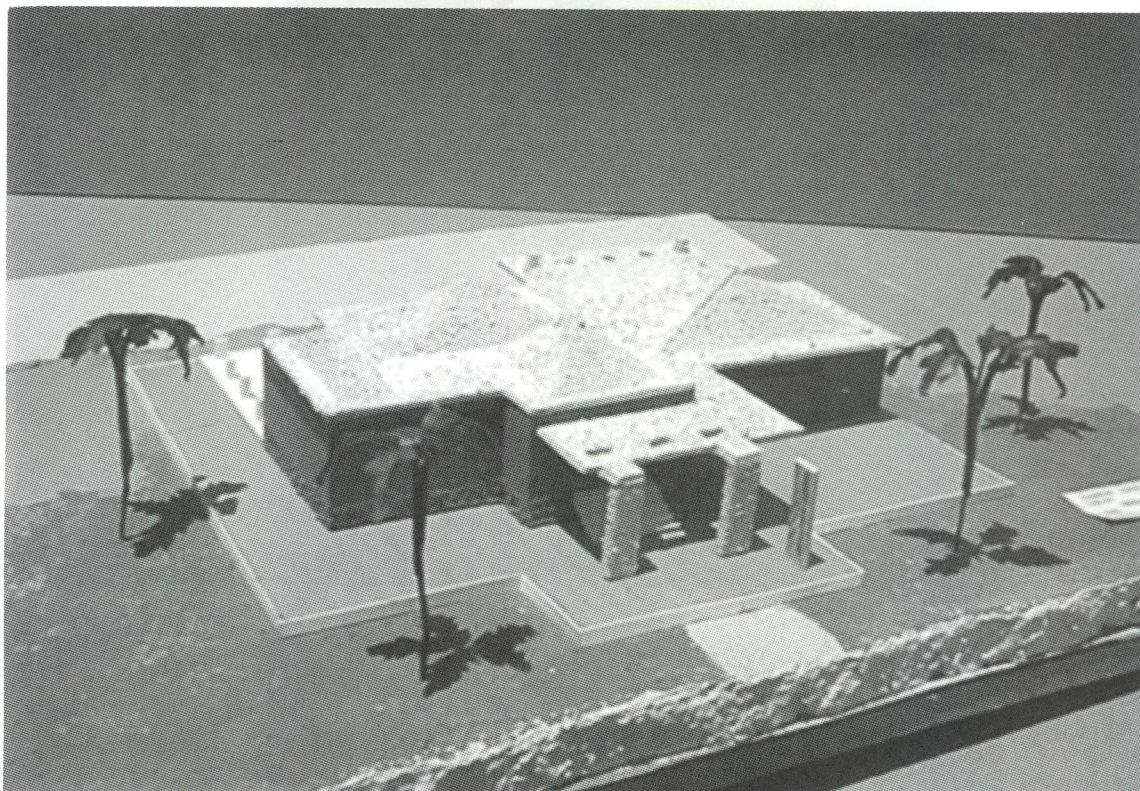
I ciclo A

Trabajo II parcial - Taller: Arq. Patricio Rivero
Tema: Composición modular
Alumna: Cecibel Márquez



I ciclo B

Trabajo II parcial - Taller: Arq. René Bravo
Tema: Composición modular
Alumna: Anabel Cevallos

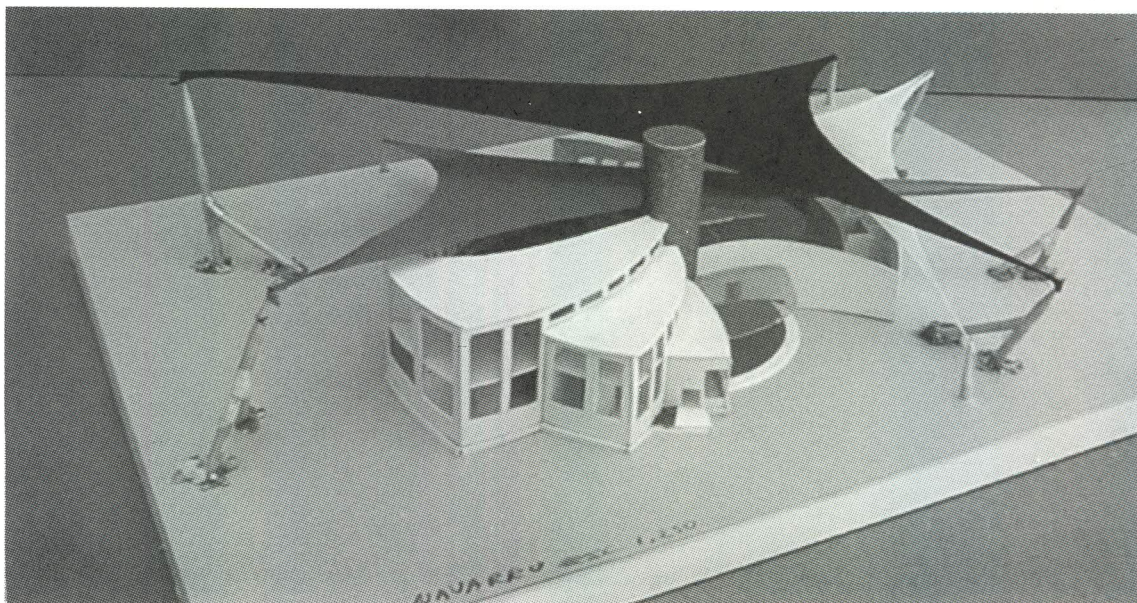


II ciclo

Trabajo II parcial - Taller: Arq. Enrique Romero

Tema: Casa de playa

Alumna: Tania Donoso

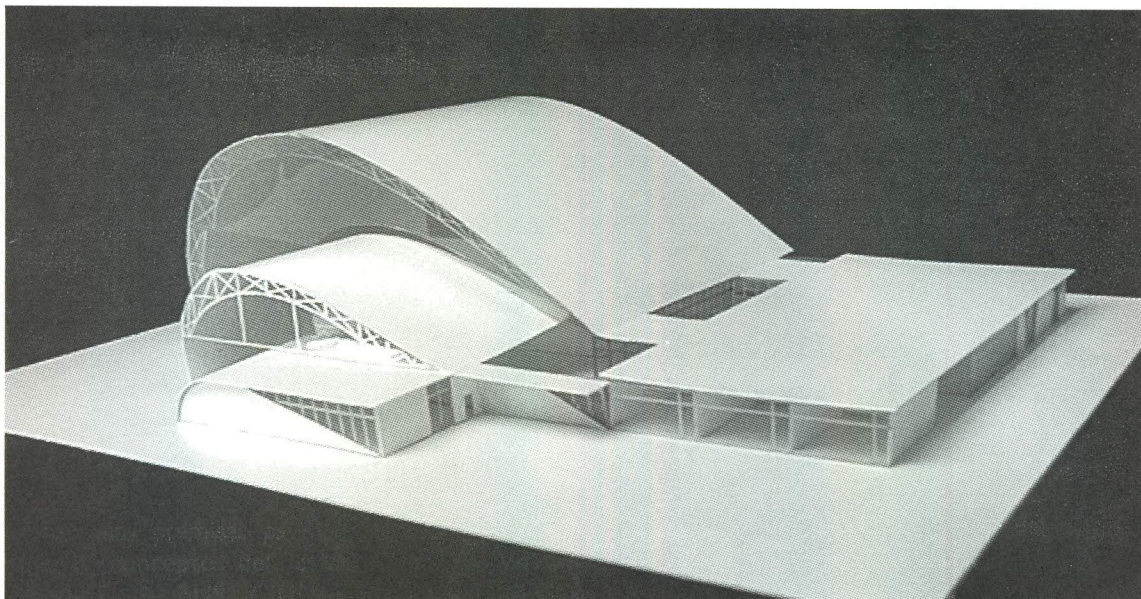


III ciclo A

Trabajo II parcial - Taller: Arq. Pablo Lee

Tema: Gimnasio

Alumno: Pedro Navarro

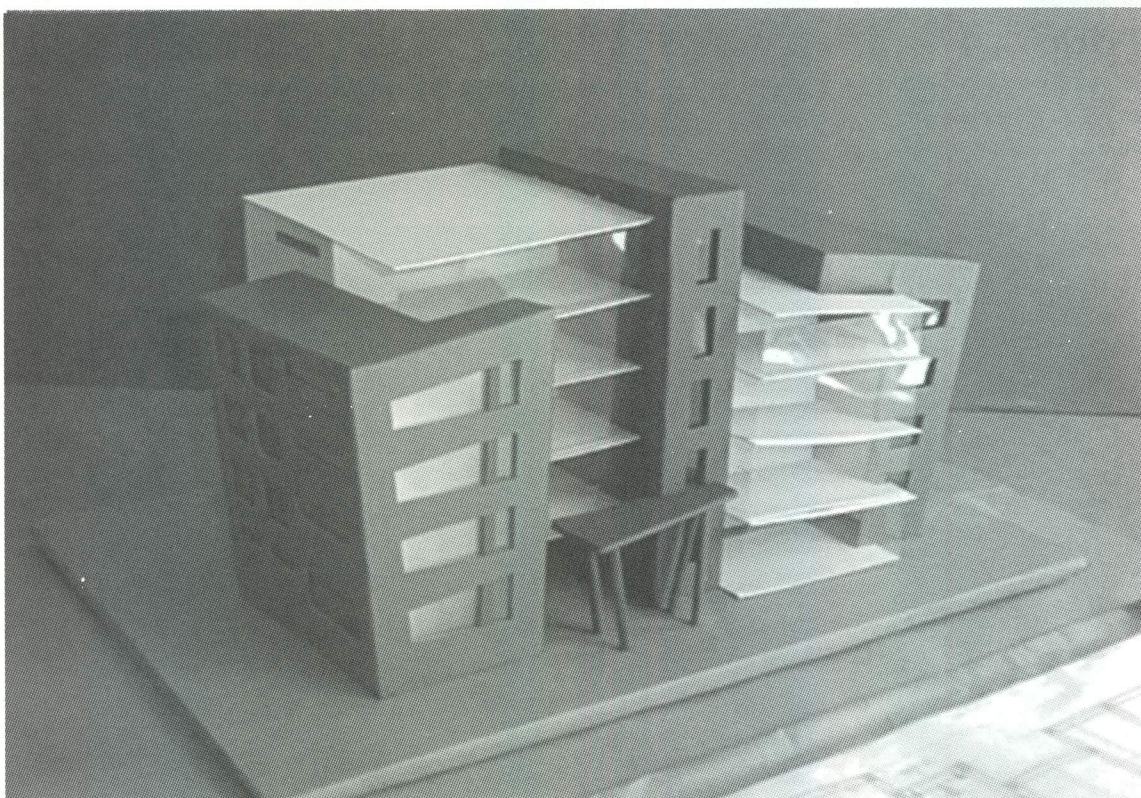


III ciclo B

Trabajo I parcial - Taller: Arq. Javier Ponce

Tema: Gimnasio

Alumna: María Fernanda Ulloa

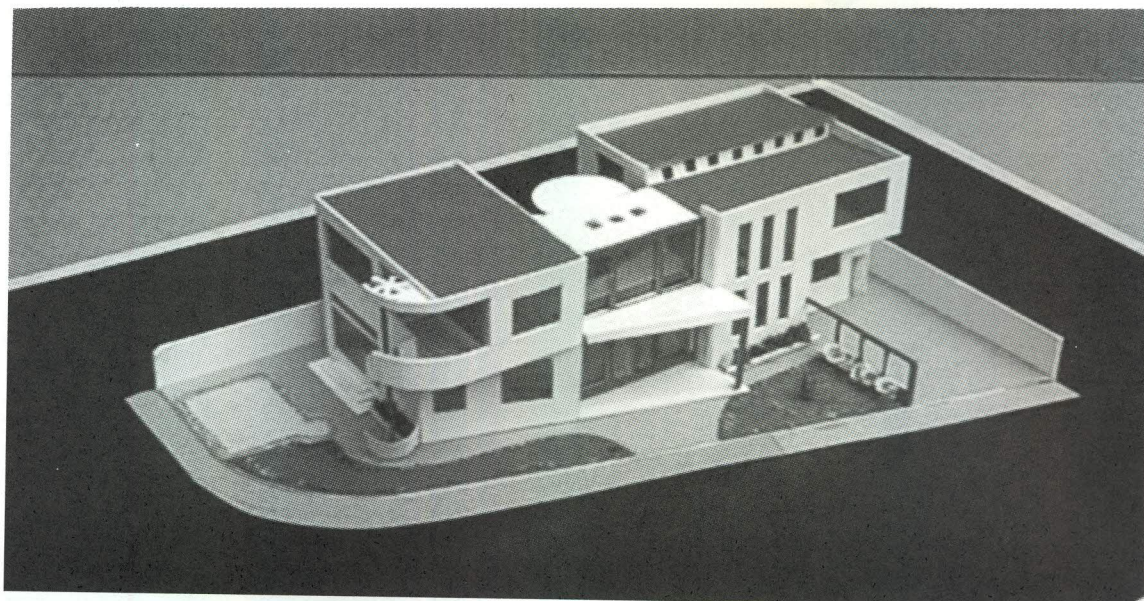


IV ciclo A

Trabajo I parcial - Taller: Arq. Victor Barrera

Tema: Vivienda multifamiliar

Alumna: María de los Angeles Sánchez



IV ciclo B

Trabajo II parcial - Taller: Arq. Luis Moreira

Tema: Vivienda multifamiliar

Alumna: Michelle Campos



V ciclo A

Trabajo I parcial - Taller: Arq. Jaime Domínguez

Tema: Vivienda multifamiliar

Alumna: Cristina Correa

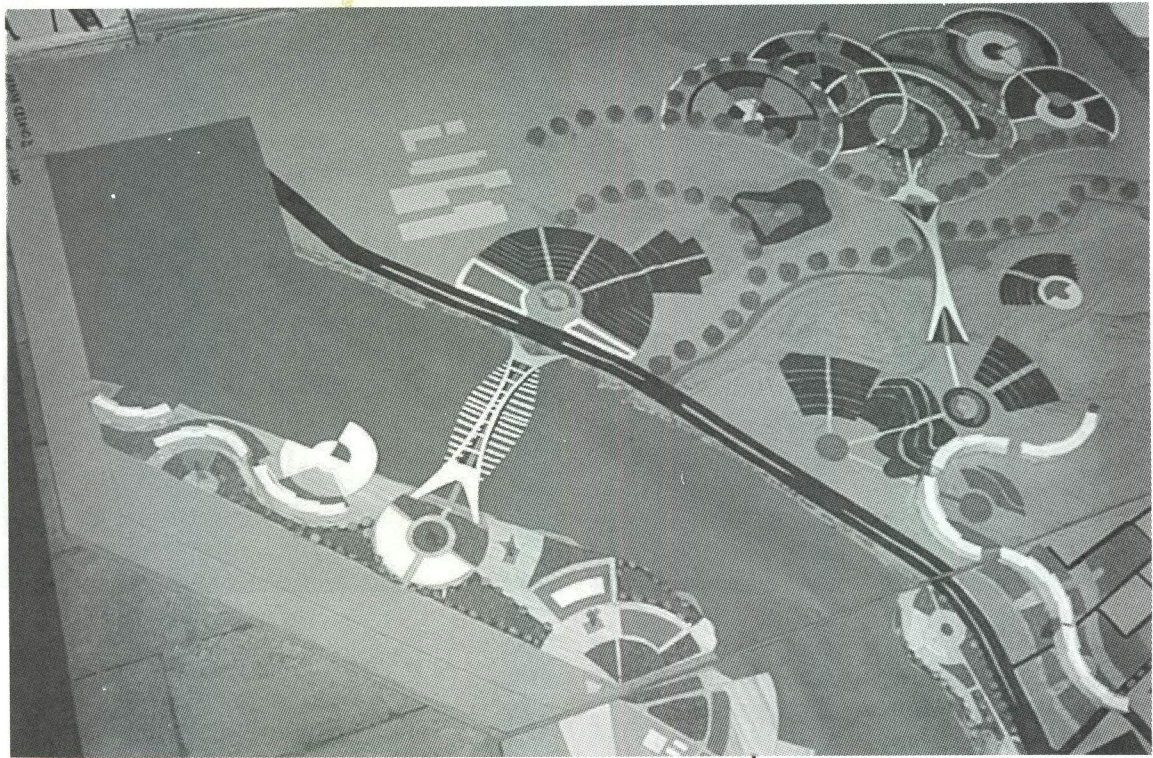


V ciclo B

Trabajo II parcial - Taller: Arq. Felipe Huerta

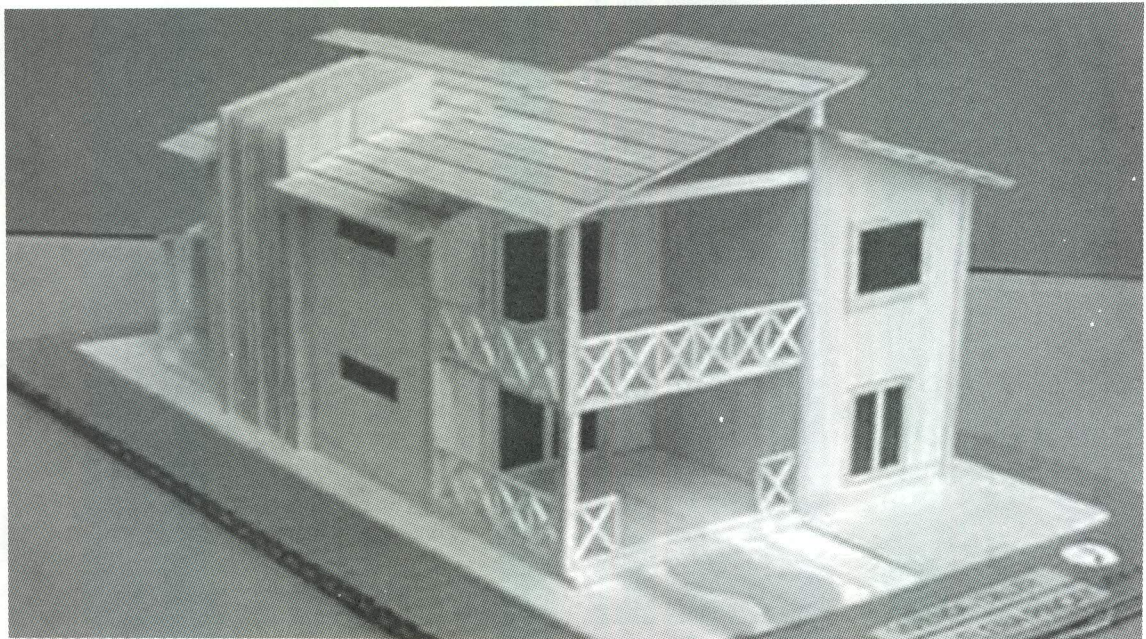
Tema: Vivienda multifamiliar

Alumna: Jennifer Illingworth



VI ciclo

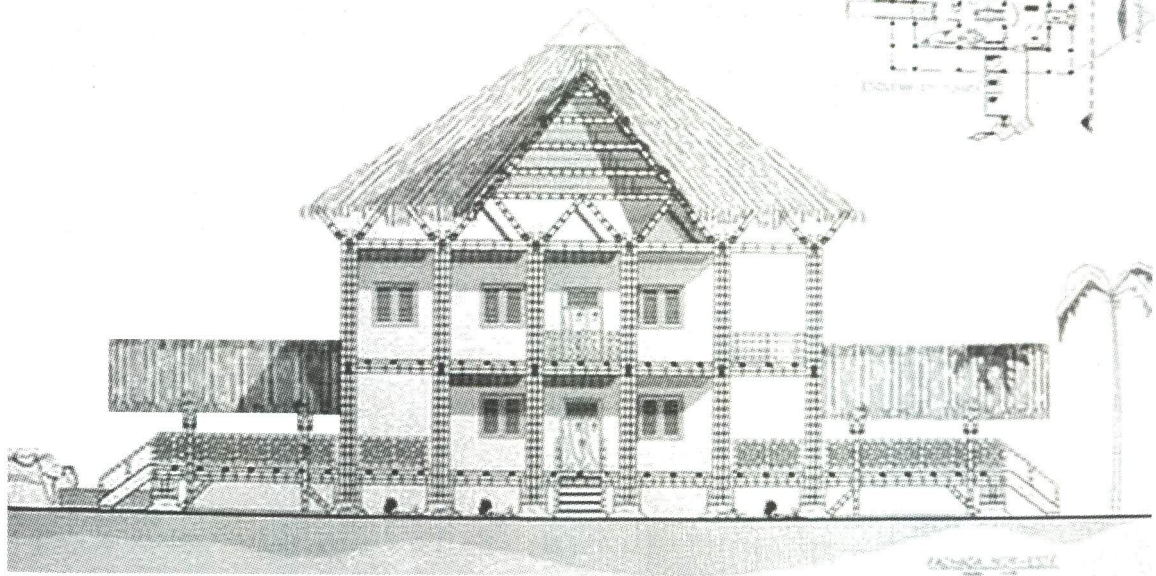
Trabajo I parcial - Taller: Arq. José Guerra
Tema: Equipamiento en Santa Lucía
Alumno: Hernán Cedeño



VII ciclo

Trabajo I parcial - Taller: Arq. Raúl Chiriboga
Tema: Propuesta para Manglaralto
Alumno: María Elena Pincay

VIVIENDA TIPO



VIII ciclo

Trabajo II parcial - Taller: Arq. Gonzalo Robalino

Tema: Vivienda y comercio

Alumno: Arturo Vargas

Vivienda-Taller de Tagua en Manglaralto

La Arquitectura como reflejo de nuestra identidad

Arturo X. Vargas B.
Taller VIII Ciclo

Introducción

El proyecto se emplaza en la zona costera de Manglaralto, de un topografía plana se ha escogido una manzana donde se han implantado 6 viviendas tipo empleando para la construcción de las mismas, materiales como la caña guadua, el cede, acoples metálicos y hormigón para los cimientos.

Criterios para el Diseño

- Agrupar las viviendas de tal forma que compartan zonas que permitan interrelación entre los moradores, tales como áreas de cultivos, espacios contemplativos y de juego, para los niños.

- Resaltar la identidad de las construcciones típicas de la costa, con el empleo de elementos comunes tales como los aleros, el balcón, las chazas, los soportales, entre otros espacios que el proyecto requiere según las necesidades.

- Hacer de la vivienda no solo un lugar para habitar, sino también para trabajar y generar ingresos a los usuarios que se dedican a la confección de artesanías de tagua.

- Rescatar actividades manuales típicas de la costa, como lo es la confección de este tipo de artesanías, creando una zona turística donde se puedan apreciar los trabajos en tagua, sin que ello afecte la privacidad de la cual gozan las familias.

Análisis Funcional

La implantación de las viviendas está determinada por ejes que se articulan en nodos comunes, áreas de estar colectivas y contemplativas, pues las vistas están orientadas al mar, de tal forma que no hay vivienda que no perciba la brisa marina y puestas de sol en el océano.

Todas las viviendas han sido giradas 45°, de tal forma que las fachadas no se leen como un plano, sino como un conjunto integral que se vincula a través del empleo de vegetación de abundante follaje, de las cubiertas y del espectador, que es un ente vital en la percepción del espacio.

Recursos Renovables

El conjunto es un pequeño ecosistema donde cada edificación es un componente cíclico.

Los cultivos comunales permiten obtener alimentos para 2 viviendas de familias compuestas por 6

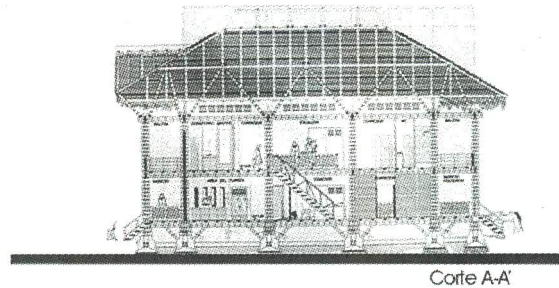
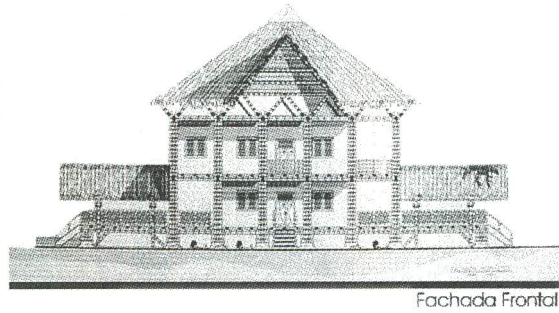
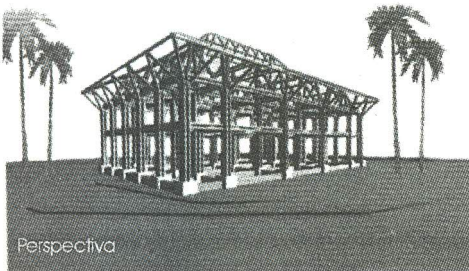
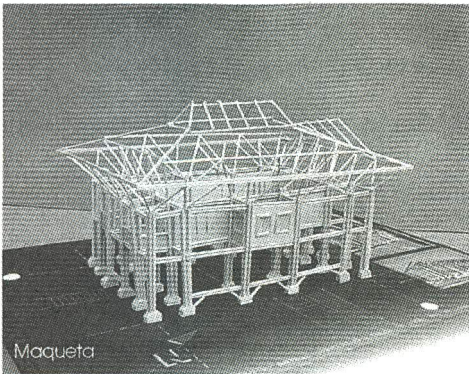
personas, así mismo, la dotación de agua potable y sistema contra incendios está compartido por una torre para tanque elevado, el cual es calentado por paneles solares y controlado manualmente por cada vivienda. A su vez, cada torre es trabajada como un hito integrador del conjunto.

Las aguas servidas son procesadas a través de tanques sépticos para 12 personas. Los residuos orgánicos son tratados por filtros activos para ser usadas posteriormente por efecto rebosamiento, para los cultivos comunales.

Conclusión

Toda intervención arquitectónica es válida cuando se considera la ética de los materiales constructivos, las necesidades básicas de los usuarios y el real aporte para la consecución de espacios frescos que hagan más agradable la vida del hombre.

VIVIENDA TALLER DE TAGUA EN MANGLARALTO



Alfonso Vargas, S.

Trabajos elaborados en el Taller de Graduación II

Junio 2000 – Mayo 2001

Gonzalo Robalino

Arquitecto y catedrático de la Facultad de
Arquitectura de la Universidad Católica

El programa desarrollado respondió a la puesta en práctica de una modalidad, resultado de la evaluación realizada por la Facultad de Arquitectura y Diseño respecto al sistema de Graduación que se venía aplicando. Dicha evaluación permitió determinar la necesidad de cerrar el ciclo: Ingreso – Pregrado – Graduación, mediante una modalidad que posibilitara un seguimiento continuo de los egresados mientras desarrollan su trabajo de graduación con un enfoque integrado de todos los aspectos que inciden en la solución de problemas urbano – arquitectónicos de significación para la ciudad y el país.

Objetivos

- Aplicar un proceso racional de diseño, a nivel urbanístico y arquitectónico, enfatizando en la capacidad de evaluar alternativas proyectuales y de tomar las correspondientes decisiones.
- Desarrollar propuestas coherentes con los elementos que configuran nuestra identidad: medio físico, cultural, y ambiental.
- Lograr diseños con propuestas apropiadas al clima, para lograr en los espacios niveles de confort, según los estándares correspondientes.
- Resolver problemas de gran nivel de complejidad, con especial atención a la solución de elementos constructivos y el uso de materiales y sistemas innovadores.
- Desarrollar experiencias en el ámbito experimental con base para el planteamiento de propuestas ambientales y tecnológicas suficientemente sustentadas.
- Proponer diseños que conjuguen equilibradamente las variables formales, funcionales y tecnológicas llegando a niveles de detalle que posibiliten su ejecución en obra.

Tema General

Centro de Productos Rurales en la población de Manglaralto, Cantón Santa Elena, Provincia del Guayas.

Se seleccionó este Tema considerando que permitiría a los egresados un acercamiento a la problemática rural de nuestro país y generar así propuestas de diseño que contribuyan a la superación

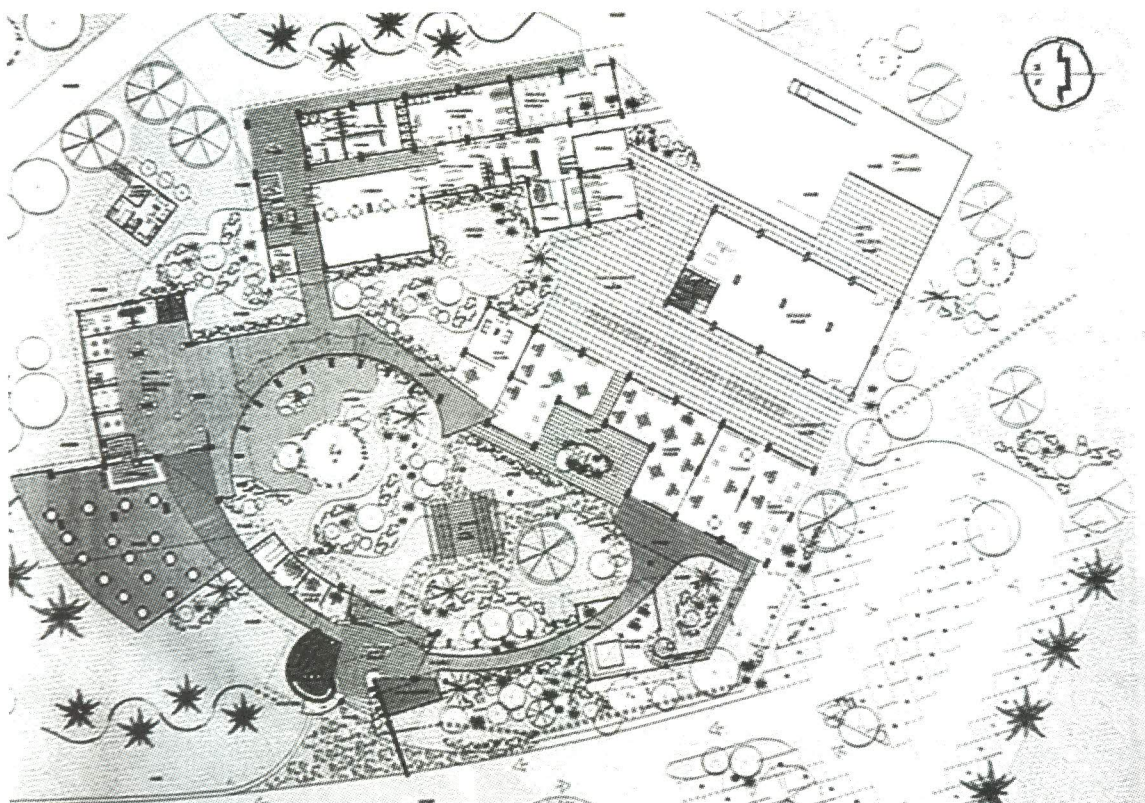
de los niveles de vida de esa población rural, evitando la migración hacia las ciudades.

Se desarrollaron 14 proyectos puntuales que son los siguientes:

1. Hostería Cerro
Javier Alcívar Ortiz
2. Hostería "Río Chico"
Vanessa Alvarez del Pozo
3. Complejo Técnico Educativo
Héctor Ayón Auhing
4. Centro de desarrollo Comercial y Apoyo Turístico - Carlos Morán Cedeño
5. Hospital
Marjorie Chérrez Chang-Ajoy
6. Restaurantes
Arturo Martínez Altamirano
7. Conjunto Vivienda / taller
David Nurnberg Velasco
8. Malecón / Artesanías
Viviana Ordóñez Orellana
9. Taller de Artesanías
Andrés Pacheco Neira
10. Centro Comunal y de Gestión
Gina Pérez Quintana
11. Conjunto Residencial
Christian Ponce Valverde
12. Hostería "Río Manglaralto"
Sandra Ricaurte Santos
13. Parque Ecoturístico
Mariuxi Samaniego Ramos
14. Conjunto de Vivienda / Hospedería
Diana Sandoval Guzmán

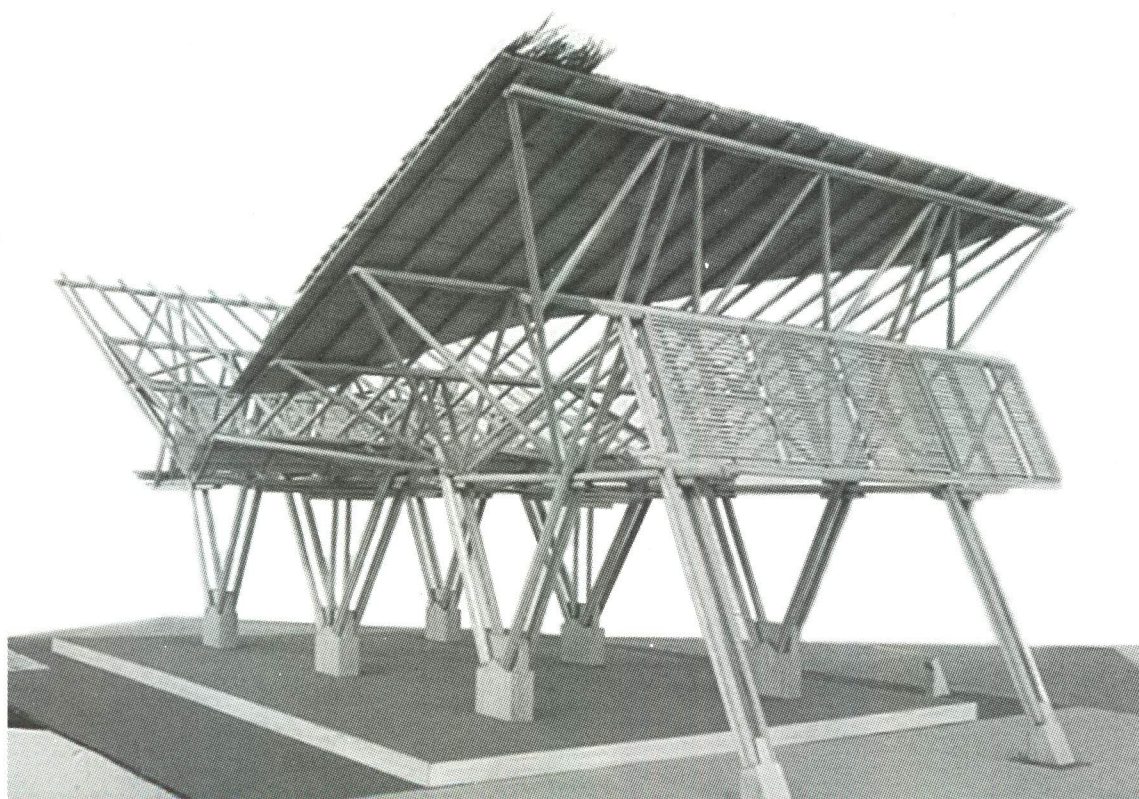
Los diseños, en su mayoría, son propuestas coherentes con el medio físico, cultural, social y ambiental donde serán implantados. En ellos se aplicaron mayoritariamente sistemas tecnológicos y materiales no convencionales, y hubo así mismo un uso generalizado de criterios bioclimáticos en los diseños.

Consecuentemente, se estima que pueden constituir un aporte significativo para una comunidad con gran potencial de crecimiento y desarrollo como Manglaralto.



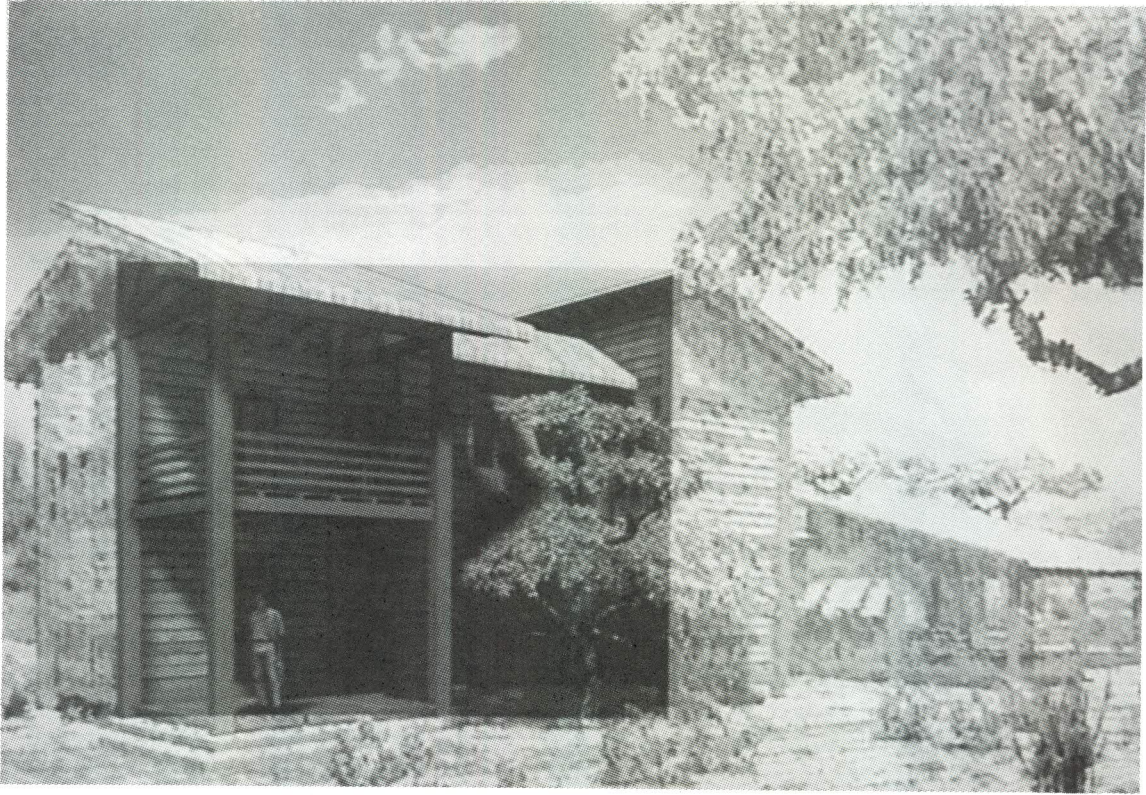
Taller de Artesanías

Andrés Pacheco



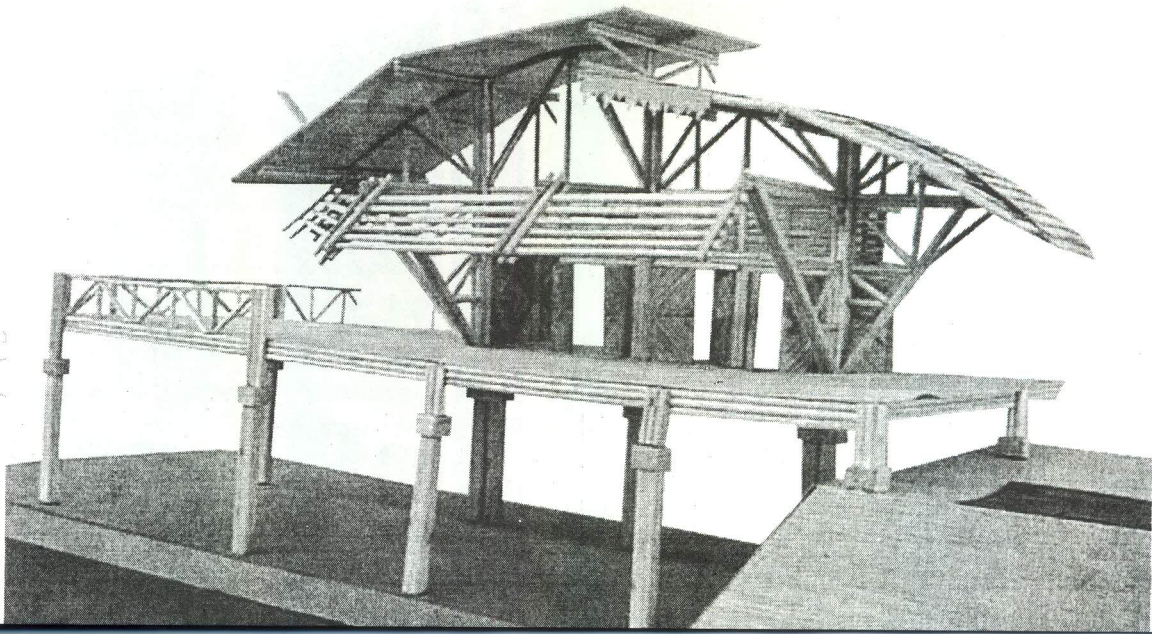
Conjunto Habitacional

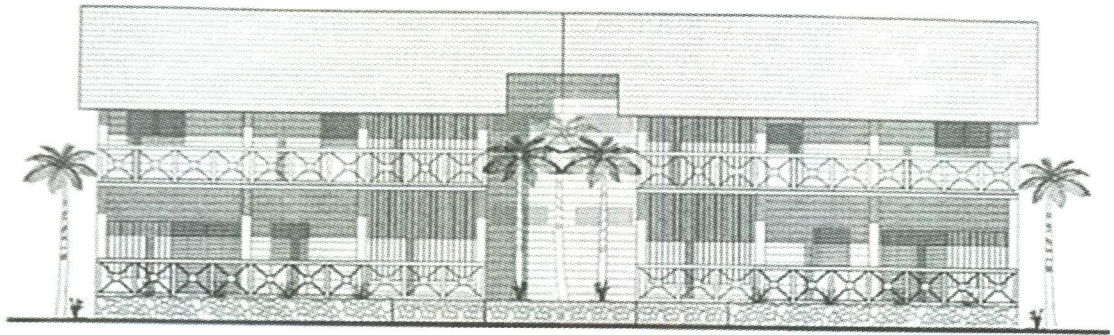
David Nurnberg



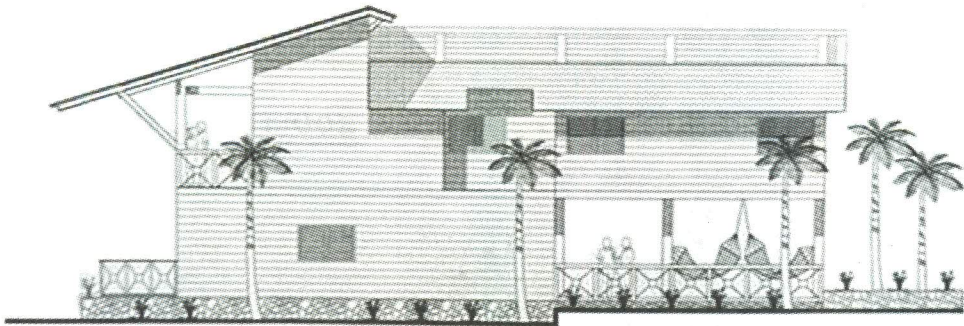
Hostería Río Manglaralto

Sandra Ricaurte





FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

Conjunto de vivienda - Hospedería
Diana Sandoval



Becas abiertas anualmente a nivel de postgrado

• OEA-PRA

Programa regular de adiestramiento a nivel de postgrado o ampliación de investigaciones.

Estudios: Área abierta (excepto medicina y conexos).

Sede: Universidad o Centro de estudios escogido por el candidato en países miembros de la OEA.

Idioma: según el país escogido.

Duración: de tres meses a dos años.

Financiamiento: beca completa.

Más información: IECE (Malecón 100 y Loja Campus Universitario "Las Peñas")

• FUNDACYT (Fundación para la ciencia y la tecnología).

Programa de capacitación de recursos humanos en el exterior a nivel de maestrías o equivalentes.

Estudios: Arquitectura es elegible con temas de carácter tecnológico.

Sede: cualquier país miembro del BID (Banco Interamericano de Desarrollo).

Idioma: según el país escogido.

Duración: tiempo máximo de dos años.

Financiamiento: beca completa.

Más información: Gquil-FUNDACYT, Malecón 100 y Loja, telfs: 2530544-2531189

• COMISION FULBRIGHT

Programa de Becas a nivel de maestrías para estudiantes.

Estudios: Área abierta (excepto medicina y conexos).

Sede: Estados Unidos.

Idioma: inglés.

Duración: tiempo máximo de dos años.

Financiamiento: el monto de la beca es variable, dependiendo del programa abierto en cada año.

Más información: Gquil- CEN (Centro Ecuatoriano Norteamericano), L.Urdaneta y Gral.Córdoba 112.

• Fundación CAPACITAR

Programas de ayuda económica para estudios de postgrado a profesionales ecuatorianos que tengan un apoyo de un Centro de Educación Superior y cuenten con una beca total, parcial, de colegiatura o que puedan conseguirla en algún país extranjero.

Más información: Guayaquil- C.C.Albán Borja, primer piso alto, of.#105 de 10H00 a 13h00 y de 16h00 a 18h00.

Información de becas por internet

- AECI (Agencia Española de Cooperación Internacional) – Programa de becas MUTIS y otros.

<http://www.aeci.es>

- Diferentes tipos de becas de arquitectura en España y otros países

<http://www.altillo.com/becas/espana.asp>

- Diferentes tipos de becas de arte y arquitectura de todo el mundo

<http://www.larte.com/sec.asp?sec=02>

- Programa de becas para España

<http://www.fundacioncarolina.es>

- Arquitectura y Cad desde Argentina por Dat&Kad

Su fuente de información sobre Arquitectura y Cad desde Argentina en Español. Toda la información sobre Becas, Concursos, pasantías para Arquitectura, recursos Cad, 3d Studio desde Argentina y en español por Dat&Kad <http://www.datkad.com/>

- Profesionales Destaca2.com

Becas, pasantías y postgrados para profesionales de Latino América. Argentina, Brasil, Chile, México, España, Colombia, Centro América

<http://www.destaca2.com/estudios>

- Becas en Argentina - Para Argentinos y Extranjeros

Becas Argentinas. El Listado más Completo del Mundo

<http://www.altillo.com/becas/argentina.asp>

- Educación Continua -> Becas - UTP

Becas Concursos Conferencias Congresos Cursos Maestrías Seminarios Talleres Este sitio esta en construcción BECAS ASIA ISRAEL Programa de becas desarrollado por el Gallilee College para los países de América Latina. El Gallilee College es la <http://www.utp.ac.pa/educontinua/becas.html>

- Bienvenidos al Programa de Becas para la Formación de Recursos Humanos de Alto Nivel en el exterior del Ministerio de E

MINISTERIO DE EDUCACION PALACIO SARMIENTO REPUBLICA ARGENTINA GOBIERNO DEL JAPON – MINISTERIO DE EDUCACION (MOMBUSHO) BECA DE CAPACITACION TECNICA (2002) ("Koto-senmon-gakko" – Cuatro años de duración) Mombusho (Ministerio de Educación,

http://www.mcy.e.gov.ar/becas/j_capacitacion_tecnica.html

- Becas en España. Estudio y PostGrado - Para Españoles y Extranjeros

Becas para españoles en España y en el Exterior. El Listado mas completo del mundo.

<http://www.altillo.com/becas/espana.asp>

- Becas del Gobierno Canadiense

CANADÁ Descripción General Bajo su programa de intercambio académico, el Ministerio de Relaciones Exteriores y Comercio Internacional del Gobierno del Canadá anualmente ofrece becas de estudio e investigación a ciudadanos de varios países.

http://www.enlau.com/pags/Becas_2nivel/becas_canada.htm

- MIT Architecture: Graduate Admissions Information

... Financial support for graduate students in the Department of Architecture is available through scholarships and hourly and salaried jobs. ...

<http://architecture.mit.edu/degrees/gradinfo.html>

More Results From: architecture.mit.edu

- Minorities - Minority Scholarships, Fellowships and ...

... AMERICAN INSTITUTE OF ARCHITECTS. Minority Scholarships in Architecture. ... AMERICAN LIBRARY ASSOCIATION. Minority Graduate Scholarships in Library Automation and ...

<http://scholarships.kachinatech.com/scholarships/scholar3.html>

More Results From: scholarships.kachinatech.com

- The University of Sydney-Faculty of Architecture-Scholarships

... addition a number of scholarships and prizes for which Sydney University architecture students are eligible ... Byera Hadley Post-Graduate Travelling Scholarship. ...

<http://www.arch.usyd.edu.au/nwfa/scholarships/>

- CORNELL DEPARTMENT of ARCHITECTURE

... Study Abroad," lists numerous scholarships and fellowships, many of them ... For further information on graduate study in the Field of Architecture, contact: ...

<http://www.architecture.cornell.edu/grad/GradFellowship.htm>

- University of Toronto: Academic Programs

... Year Program; Scholarships Architecture, Landscape, and Design ... 2001; Patient Clinic Information; Scholarships Education, see OISE Graduate Studies, School of; ...

<http://www.utoronto.ca/calend.htm>

- Financial Support From Syracuse University

... to the student's bursar account. Scholarships do not include a stipend ... for a semester (in the graduate architecture program, those amounts are 30 ...

<http://gradsch.syr.edu/FinResor.htm>

More Results From: gradsch.syr.edu

Recopilación de bibliografía relacionada al tema de la Revista

Bibliografía existente de la Facultad:

- **Urbanismo y participación: El caso de la Universidad de Oregón.**

Alexander, Christopher. Barcelona: G.G. 1978

- **Guayaquil: Espacio, Arquitectura y Sociedad 1900-1940**

Bock, Marie S. Quito: Corporación Editora Nacional, 1997.

- **Guayaquil, año 2000.**

Orellana Arenas, Miguel. Mariscal, 2000.

- **Guayaquil: Lectura Histórica de la Ciudad, forma urbana y propuesta de la ciudad desde su fundación.**

Pablo Lee Tsui y Florencio Compte Guerrero. Guayaquil, UCSG, 1993.

- **Guayaquil: Realidades y Desafíos.**

Calderón, Fernando. Quito: CORDES, s.f.

- **Guía Histórica de Guayaquil. Tomo 1 (1995), Tomo 2 (1996) Tomo 3 (2000).**

Estrada Ycaza, Julio. Guayaquil: Poligráfica, 1995.

- **Guayaquil: Arquitectura: Nuestros maestros de la Arq. Moderna en Guayaquil.** 1999.

- **Patrimonio Arquitectónico y Urbano de Guayaquil.**

Pablo Lee Tsui, Florencio Compte, Claudia Peralta. UCSG: Ediciones La Chaza, 1989.

- **Testimonio y Memoria de la Arquitectura Histórica de Guayaquil.**

Pablo Lee Tsui, Florencio Compte, Claudia Peralta. UCSG: Ediciones La Chaza, 1996.

- **Historia de los Monumentos de Guayaquil.**

M.I. Municipalidad de Guayaquil, 1998.

- **Las calles de mi Ciudad.**

Gómez Iturralde, José Antonio. Tomos 1,2,3. Guayaquil: Colección Guayaquil, 1999.

- **Guayaquil: Algunos referentes históricos.**

Gómez Iturralde, José Antonio. Guayaquil: Colección Guayaquil, 2000.

- **Poco y mucho sobre la Fundación de Guayaquil.**

Pimentel Carbo, Julio. 1988.

- **Programa de rescate arquitectónico.**

Proyectos: Casa Verde, Capilla y Hospicio Corazón de Jesús, Banco Territorial.

Museo Banco Central del Ecuador.

Tesis:

- **Recuperación de la Ribera del Guayas**

Renovación Urbana - Barrio del Astillero. Alvarez A. Fanny, Arriaga S. Paola, Morales R. Claudia.

UCSG: Facultad de Arquitectura, 1993.

- **Area Comunal Polifuncional para Bastión Popular.**

Argudo A. Julia Cristina, Flores Silvia, Solis María Fernanda, Vines R. Jessica.

UCSG: Facultad de Arquitectura, 1997.

- **Articulación del Estero Salado a la Estructura Urbana mediante proyectos de Ecoturismo.**

UCSG: Facultad de Arquitectura, 1991.

- **Arquitectura Tradicional en Guayaquil.**

Robalino, Gonzalo. UCSG: Facultad de Arquitectura,

- **Refuncionalización vial del Centro Turístico de Guayaquil.**

Franco Dueñas María Fernanda, Villacís Sonia María. UCSG: Facultad de Arquitectura, 1995.

- **Los Arquitectos, Movimiento Moderno**

Guayaquil 1940-1970. Mera Giler Gino, Wong Guerrero Jessica, Yu Lee Pilar. UCSG: Facultad de Arquitectura, 1991. 3 tomos.

- **Restauración y Puesta en valor de un Conjunto Urbano en la Ciudad de Guayaquil.**

Kunze M. Cecilia, Escudero M. Patricia, Aspiazú M. Luisa. UCSG: Facultad de Arquitectura, 1985.

4 tomos.

Información por internet

Colaboración:

Jorge Plúa, Gabriel Costa, Arq. María Gracia Rodríguez, -Arq. Claudia Peralta.

- www.parquehistorico.com/html/zona_arquitectonica/
- www.guayaquil.gov.ec/
- www.guayaquil.gov.ec/elcabildo/ordenanza006.htm
- www.iadb.org/exr/IDB/stories/1997/por/8h3.htm
- www.ramsar.org/archives_trans_ecuador2.htm
- www.ded.org.ec/essapa21.htm
- www.consep.gov.ec/investigacion.htm
- www.ucsg.edu.ec/unidades/centros/proha/proha.htm <-- Información del PROHA
- www.explored.com.ec/ecuador/continue/guay1.htm
- www.inocar.mil.ec/proyecto/malecon2000.pdf
- http://www.geocities.com/ruben_aroqa/PTDRH.htm
- <http://www.ohl.es/noticias/novedades/novedades-04.html> <-- Breves acerca de Túneles.
- <http://www.vistazo.com/html/turis2.htm> <-- Artículo VISTAZO
- <http://www.malecon2000.com/>
- <http://www.unesco.org/uy/phi/libros/enso/caceres.html> <--- cambio climático en el Ecuador.
- http://ecuador.derecho.org/base/Registros_Oficiales_del_Ecuador/Acuerdos_y_Resoluciones/_/MES_DE_JUL_O/R.O.No.127_-_25_de_Julio_2000 <--ordenanzas, plan regulador
- <http://www.webnexus.com/users/vlp/clfot902.htm>
- <http://www.razonesypasiones.com/guayas.htm> <---Turístico-datos básicos.
- <http://www.epa.gov> <---Información internacional sobre temas urbanos y del medio ambiente.
- <http://www.uniweb.cl/ricardo.godoy/tdu2/>
Taller de Diseño Urbano II - Universidad UNIACC (proceso de un reordenamiento urbano)
- <http://www.floraguide.es/arboles/Arbolurbano.htm>
(Algunas consideraciones sobre el árbol en el diseño urbano)
- <http://rcadena.com/indexbak.htm>
Planeación técnica y urbanización, s.a. de c.v. (contiene un manual de diseño de drenaje pluvial)
- <http://www.minvu.cl/minvu/>
Gobierno de Chile - Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Contiene ejemplos de la vida real)
- <http://www.bofill.com/change/spanish/004disenourbano.htm>
(Diferentes Proyectos de urbanismo a realizar alrededor del mundo)
- <http://habitat.aq.upm.es/ub/>
Urbanismo bioclimático (Criterios medioambientales en la ordenación de asentamientos)

